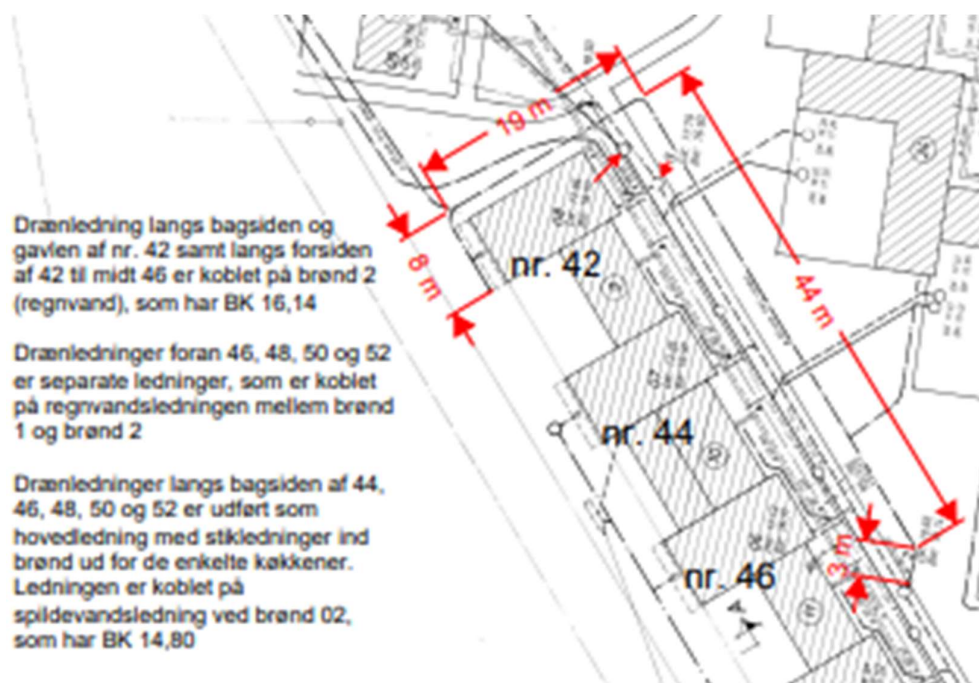


**Grundejerforeningen Stampetoften  
Stampetoften 44  
2970 Hørsholm**

**SAG 2023.055**

14-11-2023

**Udbedring af eksisterende drænledning**



Tegning 1 Området omkring nr. 42 suppleret med noter om drænforhold for nr. 42 - 52

**Baggrund**

I forlængelse af Notat 01 Notat 01 Fugtsikring Stampetoften 42\_Hørsholm, udarbejdet af TKL Bygningsrådgivning ApS har Grundejerforeningen indhentet en overslagspris fra A.L. Entreprise A/S af 09.11.2023, på udbedring af eksisterende drænledning ved Stampetoften 42. Forud herfor har NÅR A/S af 26.10.2023 udarbejdet tilbud stilet til Stampetoften 42.

**Opgavebeskrivelse**

Grundejerforeningen Stampetoften har rekvireret TKL Bygningsrådgivning ApS for vurdering af om ydelserne jf. de indhentede priser kan anses som dækkende til at sikre en effektiv dræning ved nr. 42 m.fl. I fald ydelserne ikke anses som tilstrækkelige ønskes der skitseret løsningsforslag.

## Notat 02

Stampetoften 42 m.fl  
2970 Hørsholm

**TKL Bygningsrådgivning ApS**

Mail: [thomas.klenoe@gmail.com](mailto:thomas.klenoe@gmail.com)

Mobil: 52 11 36 65

### Indledende overvejelse om nødvendig drændybde

Koter i nr. 42:

Terræn .....17,96  
Stuegulv.....18,06  
Køkkengulv, top.....17,13  
Køkkengulv, bund.....16,61

Eksisterende drænløsning, jf. ledningstegning: Stikdræn fra nr. 42 er tilkoblet regnvandsledning Stikdræn fra nr. 44 – 52 er tilkoblet spildevandsledning
---

GF omfangsdræn er vist placeret ca. 1½ m fra gavlen af nr. 42, og bør blive placeret 0,5 m lavere end køkkengulvets bund, dvs. med kote 16,11 i den fjerneste del af drænledningen, altså bag bygningen

Brønd 2 har bundkote BK 16,14; tilslutning til eksisterende brønd til ville derfor skulle ske via drænpumpebrønd.

Alternativer til tilslutning via drænpumpebrønd:

1. Udskiftning af eksisterende drænledning fra bagsiden af nr. 42, omkring bygningen og på forsiden frem til midt for nr. 48
  - a. Brønd 1, regnvandsledning har BK 15,04 og brønd 2 har BK 16,14. Ledningen har således et fald fra brønd 2 til brønd 1 på 1,10 m svarende til 22 ‰ (ledningen er selvrensende ved sådant fald)
  - b. Ny drænledning kan tilsluttes på eksisterende ledningsstrækning uden etablering af drænpumpebrønd, hvor ny drænledning er mindst i samme højde som den eksisterende regnvandsledning mellem brønd 1 og brønd 2
  - c. 15 m før brønd 2, (dette er ud for nr. 48) ligger den eksisterende regnvandsledning i kote 15,810 og ny drænledning med fald på 3 ‰ vil ligge i kote 15,915 ud for dette sted, svarende til at drænledningen ligger 0,105 m over regnvandsledningen
2. Ny drænledning fra 2 m forbi gavlen på nr. 42 og rundt omkring bygningen til brønd ved nr. 44 med en samlet længde på 35 m
  - a. Drænledninger langs bagsiden af 44, 46, 48, 50 og 52 er koblet på spildevandsledning ved brønd 02, som har BK 14,80
  - b. På tegning er den samlede længde målt til knap 92 m; såfremt drænledningen ligger med fald på 3 ‰ vil bundkoten i brønd 44 være 15,076 svarende til højdestigning på 0,276 m
  - c. Fjerneste punkt på ny drænledning er punktet 2 m forbi gavlen af nr. 42, her skal ledningen maksimalt ligge i kote 16,11 jf. ovenstående overvejelser om drændybde
  - d. Samlet højdefald på den ny drænledning er 0,105 m, når drænledningen lægges med fald på 3 ‰
  - e. Bundkote i brønd ud for nr. 44 må således maksimalt være BK 16,005; jf. litra b ovenfor er den aktuelle kote 15,076, hvis eksisterende ledning er lagt med fald på 3 ‰
  - f. Vælges dette alternativ, anbefales at den ny drænledning lægges 0,2 m lavere end den maksimale kote, altså i kote 15,81 såfremt dette viser sig muligt efter indmåling af faktisk eksisterende bundkote i brønd 44
  - g. Det skal afklares, om dette alternativ kræver myndighedsgodkendelse

Uanset løsning, skal det sikres, at der etableres god renselighed via Ø315 mm brønde

## **Vurdering af tilbud fra NÅR A/S og A.L. Entreprise A/S**

Tilbud fra NÅR A/S

Tilbud:

### Udskiftning af eks. dræninstallation (75m)

Baseret på fælles besigtigelse på stedet, samt TV Inspektion og punkttopgravninger, tilbyder vi herved at udføre nedenstående arbejde. Drænet etableres i samme udgravningsdybde og udgravningstracé, dog korrekt udført i filterelement. Vi tager forbehold for eks. installationer i jord, samt eks bygningsdele.

Indeholdt i tilbuddet:

- Forundersøgelse inkl. punkttopgravninger sendes separat
- Optagning af eks. dræn ved opgravning.
- Udskiftning af eks. dræn til ny dræninstallation, etableret i filtergrus, med fiberdug. (75m)
- Opgravning ved ca. 2m belægning inkl. reetablering.
- Etablering af drænbrønd, som resemulighed
- Tilkobling til eks. brønd i terræn
- Bortkørsel af gammel og materialer (forventeligt ren jord)
- Montørtimer
- Materialer
- Materiel

Arbejdet kan udføres for : 185.475,- ex moms.

Som det fremgår, er tilbuddet fra NÅR A/S opstillet som et meget kortfattet opsummerende tilbud.

Tilbuddet tager sigte på

- at udskifte eksisterende drænledning langs bagsiden og gavlen af nr. 42 samt langs forsiden af 42 til midt 46 er koblet på brønd 2 (regnvand), jf. tegning 1
- at etablere omfangsdrænet i samme udgravningsdybde; der antages at menes samme udgravningsdybde som nuværende dræn

Vurdering af tilbuddet fra NÅR A/S:

- a. Tilbuddet sikrer ikke, at terrændrænet kommer ned under koten på køkkengulvets gulv
- b. Tilbuddet er for sparsomt med beskrivelse af ydelser, så man ikke kan være sikker på hvad der bliver udført
- c. Tilbuddet anses ikke for dækkende, og vurderes alene at kunne tjene som et vejledende overslag

Overslag fra A.L. Entreprise A/S:

Vedr.: Drænarbejde Stampetoften ved nr. 42, Hørsholm

Arbejdet omhandler:

Dræn ved gavleden til Stampetoften nr. 42

- Opgravning af rende på ca. 25 meter til ca. 60-70cm i dybden, jord lagt i depot på stedet.
- Levering og etablering af 25 meter topslidset ø160/140 pvc anlægsdræn, der tilsluttes eksisterende dræn langs gangsti.
- Til anlægsdrænet tilsluttes 2 stk. ø315 sandfangsbrønd, der afsluttes med pvc karm og dæksel.
- Drænrende fyldes med leveret nøddesten, så der er plads til ca. 5-10 cm muldjord.
- Berørte arealer retableres og græssås.
- Alt overskuds jord bortskaffes, incl. jordanalyse og afgifter.

Overslagspris ekskl. moms kr. 50.000,00 – 55.000,00

Dræn langs gangsti:

- Opgravning af rende på 42 meter til maks. 1,50meter i dybden.
- Opgravet jord ligges langs tracéet.
- Levering og lægning af 42 meter fuldslidset ø160/ø145 pvc drænrør, som tilkobles til eksisterende dræn/brønd i begge ender.
- Levering og udlægning af ca. 30 cm nøddesten over dræn, samt tilbagelægning af opgravet jord incl. komprimering.
- Berørte arealer retableres og græssås.
- Alt overskuds jord bortskaffes.

Overslagspris ekskl. moms kr. 125.000,00 – 135.000,00

Overslaget fra A.L. Entreprise A/S findes fornuftigt beskrivende i sin udformning.

Overslaget er opdelt i to dele, som dækker arbejdet langs gavlen af nr. 42 henholdsvis dræn langs gangstien.

Vurdering af det beskrevne arbejde langs gavlen:

- a. Der graves en rende på 60-70 cm i dybden, tænkt som et afskærende dræn 1½ m fra gavlen. Løsningen
  - a. Vil givetvis være for højtliggende til at kunne aflede drænvand fra nr. 28 og 26, som jf. ledningstegningen afvandes langs samme ledning i området ud for gavlene 28 og 42
  - b. vil skulle suppleres med omfangsdræn omkring nr. 42, som lægges maksimalt i kote 16,11, og vil give anledning til at der skal pumpes en del ekstra vand væk
- b. Drænrenden oplyses fyldt med nøddesten, så der er plads til 5-10 cm muldjord over nøddestenene. Opfyldning med nøddesten vurderes som en rigtig god løsning, som sikrer en god vertikal barriere
- c. Af hensyn til at undgå tørre græsstriber over drænet i tørre perioder anbefales 10 mm muldjord over nøddestenene

Vurdering af det beskrevne arbejde langs gangstien:

- a. Opgravning af rende på 42 m i udgravningsdybde på maks. 1,5 meter i dybden  
Dette svarer til kote 16.29 beregnet ud fra DK 17.79 ved brønd 3
- b. Der er regnet med udlægning af 30 cm nøddesten over drænet samt tilbagelægning af opgravet jord
- c. Løsningen anbefales justeret således, at der fyldes op med nøddesten over drænrør/filterkasse, så der er plads til 10 cm muldjord

Overslaget fra A.L. Entreprise A/S vurderes i sin helhed sobert, men bør følges op med markering på tegning og detaildrøftelse om udførelsen.

Det bemærkes:

- at tilbudspris fra NÅR A/S er angivet til kr. 185.475 excl. moms
- at samlet overslagspris fra A.L. Entreprise A/S er angivet til kr. 175.000 – 190.000 excl. moms

Det anbefales at gå videre med drøftelser med A.L. Entreprise A/S

**Forslag til løsning ():**

1. Ny ledning langs forsiden; etableres i samme dybde som eksisterende drænledning.  
Der udføres korrekt filterkasse, drænrenden fyldes op med nøddesten og omsluttet med geotekstil, til afslutning med 10 cm muldjord og retablering af græs / fliser
2. Forlængelse af ledningen langs bagsiden af 44 – 52. Bundkote af brønd ud for nr. 44 verificeres inden beslutning om løsning vælges
3. Omfangsdræn op ad gavl på nr. 42 med stikdræn fra drænlag i køkkenet ud via huller i gavlen

Se også skitse på sidste side

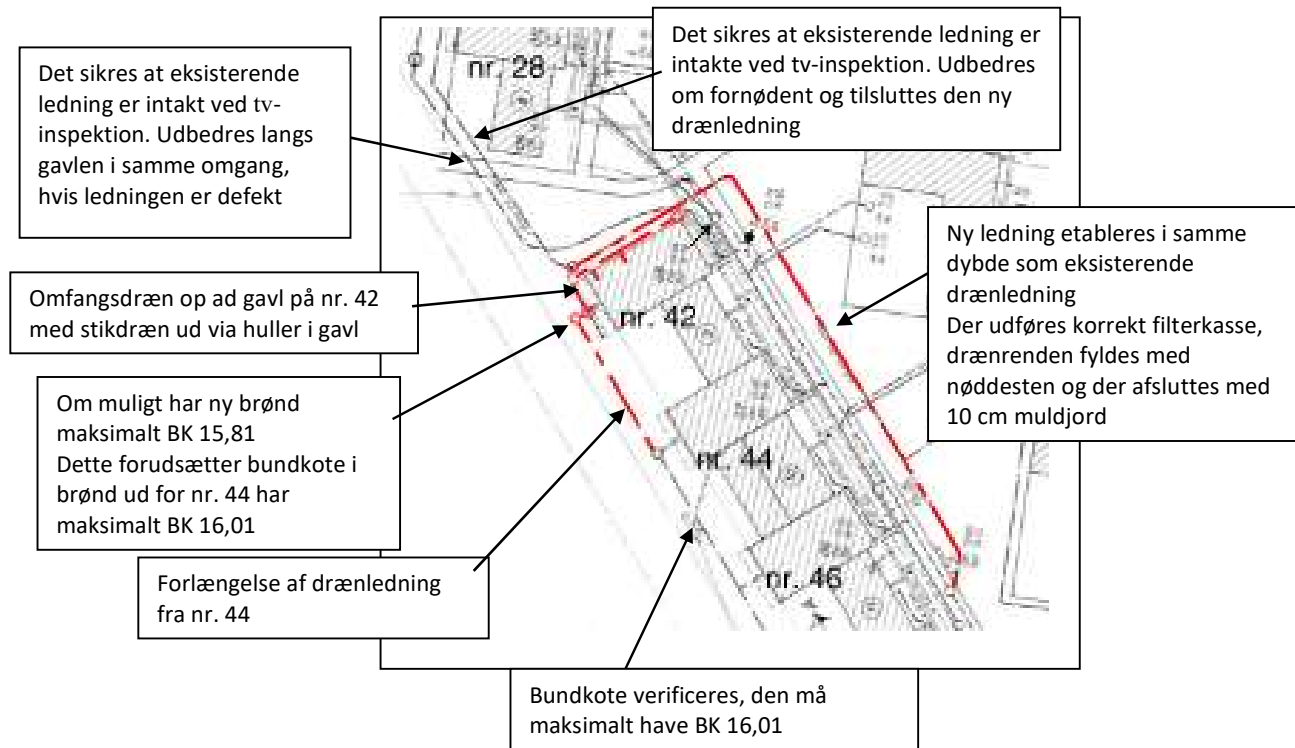
## Notat 02

Stampetoften 42 m.fl  
2970 Hørsholm

**TKL Bygningsrådgivning ApS**

Mail: [thomas.klenoe@gmail.com](mailto:thomas.klenoe@gmail.com)

Mobil: 52 11 36 65



Med venlig hilsen

Thomas Klenø  
Bygningsingeniør

**TKL Bygningsrådgivning ApS**

Hededammen 2, 2730 Herlev

Mobil: 52 11 36 65

Mail: [thomas.klenoe@gmail.com](mailto:thomas.klenoe@gmail.com)