

GRUNDEJERFORENINGEN
Stampetoften

28. november 2023

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Stampetoften indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

Tirsdag den 12. december 2023 kl. 19.30-22.00

Generalforsamlingen afholdes på Usserød Skole i lokale for hjemkundskab.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. **Baggrund:** Ifm. fugtproblematik på Stampetoften 42 (bilag 2a*), der forhindrer renovering af køkkengulv efter vandskade, er det ved en grundig undersøgelse med punktopgravninger, TV-inspektion og spuling konstateret at terrændræn installationen (bilag 1*) er defekt. TKL Bygningsrådgivning ApS (bilag 2b*/2c*) har anbefalet at terrændræn installationen udskiftes, og udføres korrekt med filter, der hindrer, at jord og grus trænger ind, og at der etableres de nødvendige rensebrønde til fremtidig vedligeholdelse.
Novafos har ansvaret for kloak- og regnvandsledninger (bilag 3*), men ikke drænrør. Eftersom terrændrænet er beliggende på grundejerforeningens fælles areal, er det grundejerforeningen der skal bære omkostningerne ved udskiftning af terrændræn installationen (jf. Vedtægter, § 2).
Grundejerforeningens ansvarsforsikring dækker ikke ovenstående.
5. **Løsning:** Udskiftning af eksisterende terrændræn installation beliggende mellem bolig 28 og 42, og ned på siden af bolig 42 (bilag 1*, markeret med gul - rør/blå - rensebrønde).
Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud på opgaven (se nedenfor).
6. **Forslag til udbyder:** Bestyrelsen anbefaler udskiftning jf. tilbud 1 (se nedenfor).
Tilbud:
 1. VVS & Kloakfirmaet NÅR A/S: Tilbud kr. 159.333,75 (inkl. moms) (bilag 4*).
 2. AL: Overslag kr. 143.750,00 (inkl. moms) (bilag 5*).
 3. Bryde's Murer & Kloakservice: Tilbud kr. 193.750,00 (inkl. moms) (bilag 6a*).

Derudover finansiering af omkostninger til

 - a. Punktopgravning, TV-inspektion og spuling kr. 47.062,50 (inkl. moms).
 - b. TKL Bygningsrådgivning ApS kr. 20.000 (inkl. moms).

GRUNDEJERFORENINGEN

Stampetoften

7. Forslag til finansiering:

Vedrørende finansiering anbefaler bestyrelsen forslag 1.

Forslag 1: Udgiften betales delvist med midler fra vejfonden (kr. 75.000) og delvist ved ekstraordinær indbetaling fra grundejerforeningens beboere (kr. 5.000/bolig). Ekstraordinær indbetaling vil blive opkrævet via PBS i januar 2024.

For at sikre likviditet ifm etablering af ovenstående giver Generalforsamlingen bestyrelsen bemyndigelse til at optage bevilget overtræk hos grundejerforeningens bank, Danske Bank, på op til kr. 200.000. Løbetid max. 3 mdr. Rente ca. 17 % af det udnyttede beløb. Etablering kr. 850.

Forslag 2: Grundejerforeningen optager et fælleslån på kr. 500.000, som er bankens minimumsbeløb. Løbetid 10 år, rente ca. 8½ % og etableringsomkostninger ca. 2 %.


* Bilag forefindes på grundejerforeningens hjemmeside (www.stampetoften2970.dk) under "Dokumenter – andre dokumenter – Bilag til ekstraordinær generalforsamling 12.12.23". Hvis man ikke har mulighed for at tilgå hjemmesiden, kan man få bilagene udleveret hos Henrik (44) eller Ole (42).

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Structurer

—○— Struktur af 1. ord
—○— Struktur af 2. ord
—○— Struktur af 3. ord
—○— Struktur af 4. ord
—○— Struktur af 5. ord
—○— Struktur af 6. ord
—○— Struktur af 7. ord
—○— Struktur af 8. ord
—○— Struktur af 9. ord
—○— Struktur af 10. ord

Danakon  **7530-10**

København
Ledsingtons allé 10
1205 København K
Tlf. 33 42 42 42
E-mail: info@danakon.dk

DOE N

Notat 01

TKL
Bygningsrådgivning ApS

Mail: thomas.klenoe@gmail.com

Mobil: 52 11 36 65

CVR nr. 39 07 86 86

Ole Hartmann
Stampetoften 42
2970 Hørsholm

SAG 2020.021-02

03-11-2023

Afhjælpning af fugtproblematik i køkkengulv



Foto 1 Køkkenområde den 1. november 2023

Baggrund

Igangværende renovering af køkken efter vandskade står stille, som følge af manglende afklaring af drænløsninger henholdsvis udbedring af eksisterende omfangsdræn.

TKL Bygningsrådgivning ApS har løbende bistået Ole Hartmann med byggetekniske vurderinger siden anmeldelse af skade til ejerskifteforsikringen den 31. marts 2023 omhandlende opstigende grundvand under køkkenet.

Opgavebeskrivelse

Ejer Ole Hartmann Christensen har rekvireret TKL Bygningsrådgivning ApS for vurdering af, om omfangsdræn er en byggeteknisk forudsætning for at renovere køkkengulvet, for at imødegå den tilbagevendende problematik med opfugtning af gulv og vægge.

Besigtigelse af de aktuelle forhold med høj vandstand i køkkenområdet Besigtigelse er foretaget den 1. november 2023

Ved besigtigelsen deltog:

- Ejer Ole Hartmann Christensen
- Thomas Klenø, TKL Bygningsrådgivning ApS

Køkkenet er demonteret og køkkengulvet nedrevet i sin helhed ned til lerjord. Som det fremgår af notatets forsidefoto, står køkkenområdet under vand.

Grundejerforeningens omfangsdræn forbi huset og hele vejen ned langs gangstien er undersøgt ved opgravning, tv-inspektion og spuling. Ole oplyser, at kloakmanden kun nåede ca. 4 meter ind, inden røret var stoppet - det er så blevet gravet op og drænet var rykket over og totalt tilstoppet. Drænet er blevet repareret og tv/spulingen er fortsat, men desværre igen stoppet ud for nr. 42, hvor drænet er så tilstoppet at kloakfolkene ikke kunne spule det fri og har foreslået en opgravning af det gamle og installering af et nyt.



Foto 2 Drænledning ses overgravet og i øvrigt udført uden egnet filtermateriale

Vurdering af behov for dræn

Bebyggelsen i Stampetoften er udført på kuperet terræn, hvoraf en del af rækkehusene er med forsænkede rum.

Alle rækkehuse med forsænkede rum har god gavn af et effektivt omfangsdræn, og særligt for rækkehusene 42-52 vurderes det nødvendigt med effektivt omfangsdræn omkring bygningen for at imødegå vandbelastning på gulve og vægge fra opstigende grundvand og vandpres på de udvendige vægge mod terræn.



Foto 3 Lavningskort fra dingeo.dk. Kortet ovenfor viser lavninger (markeret med blå) og strømningsretninger (markeret med lyseblå)

Anbefaling

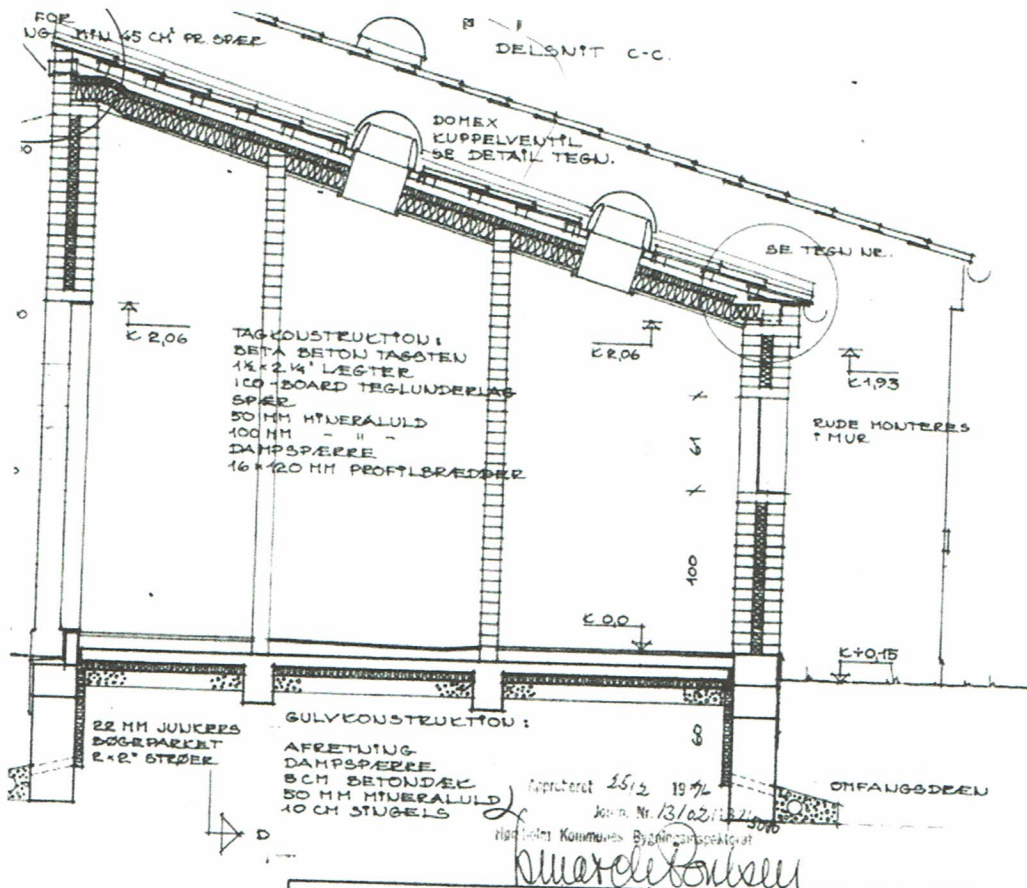
Drænledningen foran og omkring udbedres, og udføres korrekt med filter, der hindrer, at jord og grus trænger ind i drænledningerne. Fornødne rensebrønde monteres for at sikre mulighed for rensning af drænsystemet.

For at minimere nedsvivning langs fundamenter og bortlede overfladevand skal terrænoverflader – i mindst 3 m bredde – udføres med fald bort fra bygningen.

Notat 01
Stampetoften 42
2970 Hørsholm

TKL Bygningsrådgivning ApS
Mail: thomas.klenoe@gmail.com
Mobil: 52 11 36 65

Langs gavle udføres drænet i en dybde under det kappilarbrydende lag i de forsænkede rum, således at stikdræn kan tilsluttes, jf. de oprindelige projekttegninger.



KAMMUS	dato 25.01.76.
SUIT B-B.	rettelse
	sign J.B.
	mål 1:25 1:15
Bent Rohdes tegnestue aktieselskab arkitektafdeling Domus Manus Hovedgaden 4 2970 Hørsholm (01) 867022	sag nr ark103

Med venlig hilsen

Thomas Klenø
Bygningsingeniør

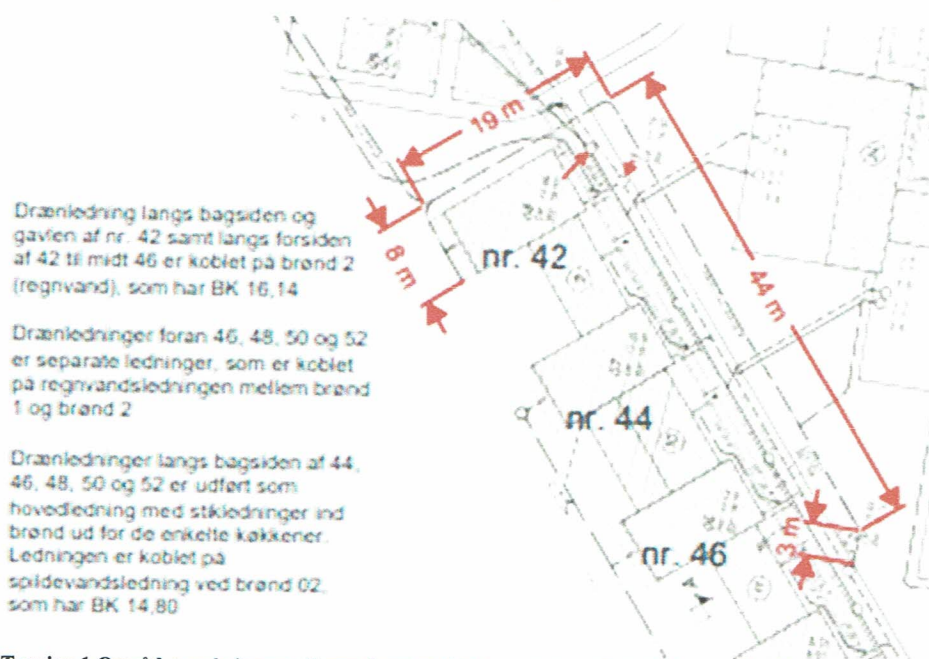
TKL Bygningsrådgivning ApS
Hededammen 2, 2730 Herlev
Mobil: 52 11 36 65
Mail: thomas.klenoe@gmail.com

**Grundejerforeningen Stampetoften
Stampetoften 44
2970 Hørsholm**

SAG 2023.055

14-11-2023

Udbedring af eksisterende drænledning



Tegning 1 Området omkring nr. 42 suppleret med noter om drænforhold for nr. 42 - 52

Baggrund

I forlængelse af Notat 01 Notat 01 Fugtsikring Stampetoften 42_Hørsholm, udarbejdet af TKL Bygningsrådgivning ApS har Grundejerforeningen indhentet en overslagspris fra A.L. Entreprise A/S af 09.11.2023, på udbedring af eksisterende drænledning ved Stampetoften 42. Forud herfor har NÅR A/S af 26.10.2023 udarbejdet tilbud stilet til Stampetoften 42.

Opgavebeskrivelse

Grundejerforeningen Stampetoften har rekvireret TKL Bygningsrådgivning ApS for vurdering af om ydelserne jf. de indhentede priser kan anses som dækkende til at sikre en effektiv dræning ved nr. 42 m.fl. I fald ydelserne ikke anses som tilstrækkelige ønskes der skitseret løsningsforslag.

Indledende overvejelse om nødvendig drændybde

Koter i nr. 42:

Terræn	17,96
Stuegulv.....	18,06
Køkkengulv, top.....	17,13
Køkkengulv, bund.....	16,61

Eksisterende drænløsning, jf. ledningstegning: Stikdræn fra nr. 42 er tilkoblet regnvandsledning Stikdræn fra nr. 44 – 52 er tilkoblet spildevandsledning

GF omfangsdræn er vist placeret ca. 1½ m fra gavlen af nr. 42, og bør blive placeret 0,5 m lavere end køkkengulvets bund, dvs. med kote 16,11 i den fjerneste del af drænledningen, altså bag bygningen
Brønd 2 har bundkote BK 16,14; tilslutning til eksisterende brønd til ville derfor skulle ske via drænpumpebrønd.

Alternativer til tilslutning via drænpumpebrønd:

1. Udskiftning af eksisterende drænledning fra bagsiden af nr. 42, omkring bygningen og på forsiden frem til midt for nr. 48
 - a. Brønd 1, regnvandsledning har BK 15,04 og brønd 2 har BK 16,14. Ledningen har således et fald fra brønd 2 til brønd 1 på 1,10 m svarende til 22 ‰ (ledningen er selvrensende ved sådant fald)
 - b. Ny drænledning kan tilsluttes på eksisterende ledningsstrækning uden etablering af drænpumpebrønd, hvor ny drænledning er mindst i samme højde som den eksisterende regnvandsledning mellem brønd 1 og brønd 2
 - c. 15 m før brønd 2, (dette er ud for nr. 48) ligger den eksisterende regnvandsledning i kote 15,810 og ny drænledning med fald på 3 ‰ vil ligge i kote 15,915 ud for dette sted, svarende til at drænledningen ligger 0,105 m over regnvandsledningen
2. Ny drænledning fra 2 m forbi gavlen på nr. 42 og rundt omkring bygningen til brønd ved nr. 44 med en samlet længde på 35 m
 - a. Drænledninger langs bagsiden af 44, 46, 48, 50 og 52 er koblet på spildevandsledning ved brønd 02, som har BK 14,80
 - b. På tegning er den samlede længde målt til knap 92 m; såfremt drænledningen ligger med fald på 3 ‰ vil bundkoten i brønd 44 være 15,076 svarende til højdestigning på 0,276 m
 - c. Fjerneste punkt på ny drænledning er punktet 2 m forbi gavlen af nr. 42, her skal ledningen maksimalt ligge i kote 16,11 jf. ovenstående overvejelser om drændybde
 - d. Samlet højdefald på den ny drænledning er 0,105 m, når drænledningen lægges med fald på 3 ‰
 - e. Bundkote i brønd ud for nr. 44 må således maksimalt være BK 16,005; jf. litra b ovenfor er den aktuelle kote 15,076, hvis eksisterende ledning er lagt med fald på 3 ‰
 - f. Vælges dette alternativ, anbefales at den ny drænledning lægges 0,2 m lavere end den maksimale kote, altså i kote 15,81 såfremt dette viser sig muligt efter indmåling af faktisk eksisterende bundkote i brønd 44
 - g. Det skal afklares, om dette alternativ kræver myndighedsgodkendelse

Uanset løsning, skal det sikres, at der etableres god renselighed via Ø315 mm brønde

Vurdering af tilbud fra NÅR A/S og A.L. Entreprise A/S

Tilbud fra NÅR A/S

Tilbud:

Udskiftning af eks. dræninstallation (75m)

Baseret på fælles besigtigelse på stedet, samt TV Inspektion og punktopgravninger, tilbyder vi herved at udføre nedenstående arbejde. Drænet etableres i samme udgravningsdybde og udgravningstracé, dog korrekt udført i filterelement. Vi tager forbehold for eks. installationer i jord, samt eks bygningsdele.

Indeholdt i tilbuddet:

- Forundersøgelse inkl. punktopgravninger sendes separat
- Optagning af eks. dræn ved opgravning.
- Udskiftning af eks. dræn til ny dræninstallation, etableret i filtergrus, med fiberdug, (75m)
- Opgravning ved ca. 2m belægning inkl. reetablering.
- Etablering af drænbrønd, som renselighed
- Tilkobling til eks. brønd i terræn
- Bortkørsel af gammel og materialer (forventeligt ren jord)
- Montørtimer
- Materialer
- Materiel

Arbejdet kan udføres for : 185.475.- ex moms.

Som det fremgår, er tilbuddet fra NÅR A/S opstillet som et meget kortfattet opsummerende tilbud.

Tilbuddet tager sigte på

- at udskifte eksisterende drænledning langs bagsiden og gavlen af nr. 42 samt langs forsiden af 42 til midt 46 er koblet på brønd 2 (regnvand), jf. tegning 1
- at etablere omfangsdrænet i samme udgravningsdybde; der antages at menes samme udgravningsdybde som nuværende dræn

Vurdering af tilbuddet fra NÅR A/S:

- a. Tilbuddet sikrer ikke, at terrændrænet kommer ned under koten på køkkengulvets gulv
- b. Tilbuddet er for sparsomt med beskrivelse af ydelser, så man ikke kan være sikker på hvad der bliver udført
- c. Tilbuddet anses ikke for dækkende, og vurderes alene at kunne tjene som et vejledende overslag

Overslag fra A.L. Entreprise A/S:
Vedr.: Drænarbejde Stampetoften ved nr. 42, Hørsholm

Arbejdet omhandler:

Dræn ved gavleden til Stampetoften nr. 42

- Opgravning af rende på ca. 25 meter til ca. 60-70cm i dybden, jord lagt i depot på stedet.
- Levering og etablering af 25 meter topslidset ø160/140 pvc anlægsdræn, der tilsluttes eksisterende dræn langs gangsti.
- Til anlægsdrænet tilsluttes 2 stk. ø315 sandfangsbrønd, der afsluttes med pvc karm og dæksel.
- Drænrende fyldes med leveret nøddesten, så der er plads til ca. 5-10 cm muldjord.
- Berørte arealer retableres og græssås.
- Alt overskuds jord bortskaffes, incl. jordanalyse og afgifter.

Overslagspris ekskl. moms kr. 50.000,00 – 55.000,00

Dræn langs gangsti:

- Opgravning af rende på 42 meter til maks. 1,50meter i dybden.
- Opgravet jord ligges langs tracéet.
- Levering og lægning af 42 meter fuldslidset ø160/ø145 pvc drænrør, som tilkobles til eksisterende dræn/brønd i begge ender.
- Levering og udlægning af ca. 30 cm nøddesten over dræn, samt tilbagelægning af opgravet jord incl. komprimering.
- Berørte arealer retableres og græssås.
- Alt overskuds jord bortskaffes.

Overslagspris ekskl. moms kr. 125.000,00 – 135.000,00

Overslaget fra A.L. Entreprise A/S findes fornuftigt beskrivende i sin udformning.

Overslaget er opdelt i to dele, som dækker arbejdet langs gavlen af nr. 42 henholdsvis dræn langs gangstien.

Vurdering af det beskrevne arbejde langs gavlen:

- a. Der graves en rende på 60-70 cm i dybden, tænkt som et afskærende dræn 1½ m fra gavlen. Løsningen
 - a. Vil givetvis være for højtliggende til at kunne aflede drænvand fra nr. 28 og 26, som jf. ledningstegningen afvandes langs samme ledning i området ud for gavlene 28 og 42
 - b. vil skulle suppleres med omfangsdræn omkring nr. 42, som lægges maksimalt i kote 16,11, og vil give anledning til at der skal pumpes en del ekstra vand væk
- b. Drænrenden oplyses fyldt med nøddesten, så der er plads til 5-10 cm muldjord over nøddestene. Opfyldning med nøddesten vurderes som en rigtig god løsning, som sikrer en god vertikal barriere
- c. Af hensyn til at undgå tørre græsstriber over drænet i tørre perioder anbefales 10 mm muldjord over nøddestene

Notat 02
Stampetoften 42 m.fl
2970 Hørsholm

TKL Bygningsrådgivning ApS
Mail: thomas.klenoe@gmail.com
Mobil: 52 11 36 65

Vurdering af det beskrevne arbejde langs gangstien:

- a. Opgravning af rende på 42 m i udgravningsdybde på maks. 1,5 meter i dybden
Dette svarer til kote 16.29 beregnet ud fra DK 17.79 ved brønd 3
- b. Der er regnet med udlægning af 30 cm nøddesten over drænet samt tilbagelægning af opgravet jord
- c. Løsningen anbefales justeret således, at der fyldes op med nøddesten over drænrør/filterkasse, så der er plads til 10 cm muldjord

Overslaget fra A.L. Entreprise A/S vurderes i sin helhed sobert, men bør følges op med markering på tegning og detailldrøftelse om udførelsen.

Det bemærkes:

- at tilbudspris fra NÅR A/S er angivet til kr. 185.475 excl. moms
- at samlet overslagspris fra A.L. Entreprise A/S er angivet til kr. 175.000 – 190.000 excl. moms

Det anbefales at gå videre med drøftelser med A.L. Entreprise A/S

Forslag til løsning ():

1. Ny ledning langs forsiden; etableres i samme dybde som eksisterende drænledning. Der udføres korrekt filterkasse, drænrenden fyldes op med nøddesten og omsluttet med geotekstil, til afslutning med 10 cm muldjord og retablering af græs / fliser
2. Forlængelse af ledningen langs bagsiden af 44 – 52. Bundkote af brønd ud for nr. 44 verificeres inden beslutning om løsning vælges
3. Omfangsdræn op ad gavl på nr. 42 med stikdræn fra drænlag i køkkenet ud via huller i gavlen

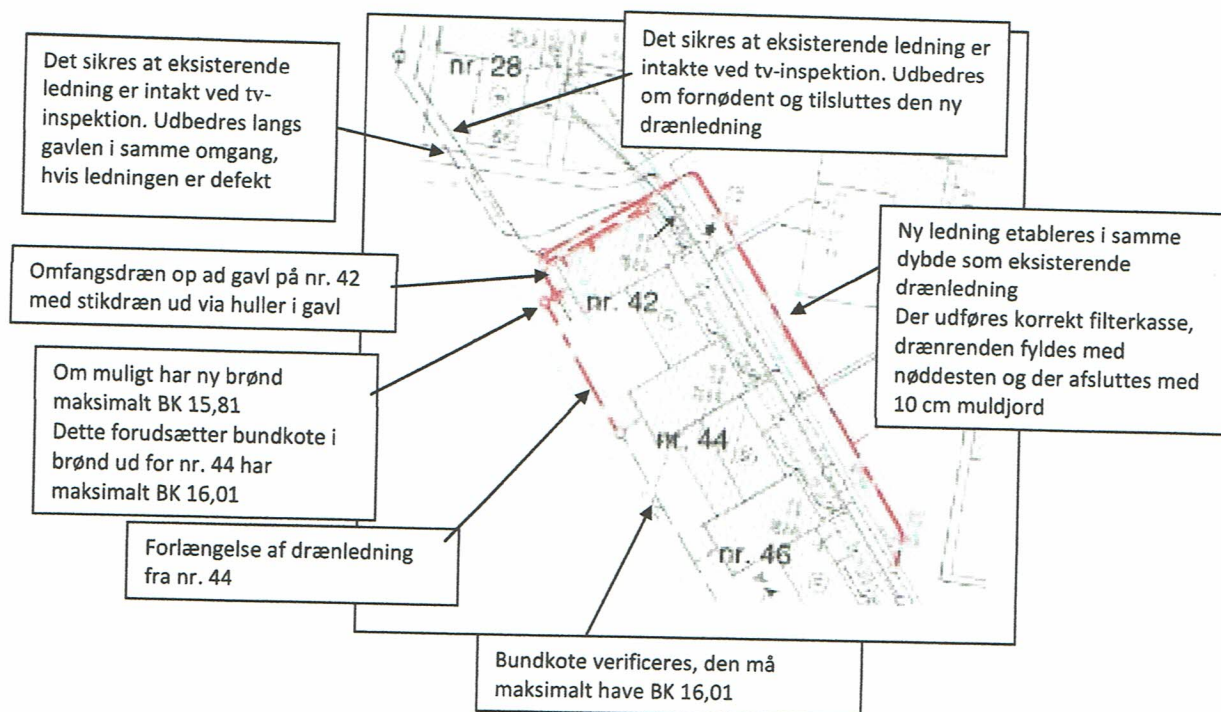
Se også skitse på sidste side

Notat 02
Stampetoften 42 m.fl
2970 Hørsholm

TKL Bygningsrådgivning ApS

Mail: thomas.klenoe@gmail.com

Mobil: 52 11 36 65



Med venlig hilsen

Thomas Klenø
Bygningsingeniør

TKL Bygningsrådgivning ApS

Hededammen 2, 2730 Herlev

Mobil: 52 11 36 65

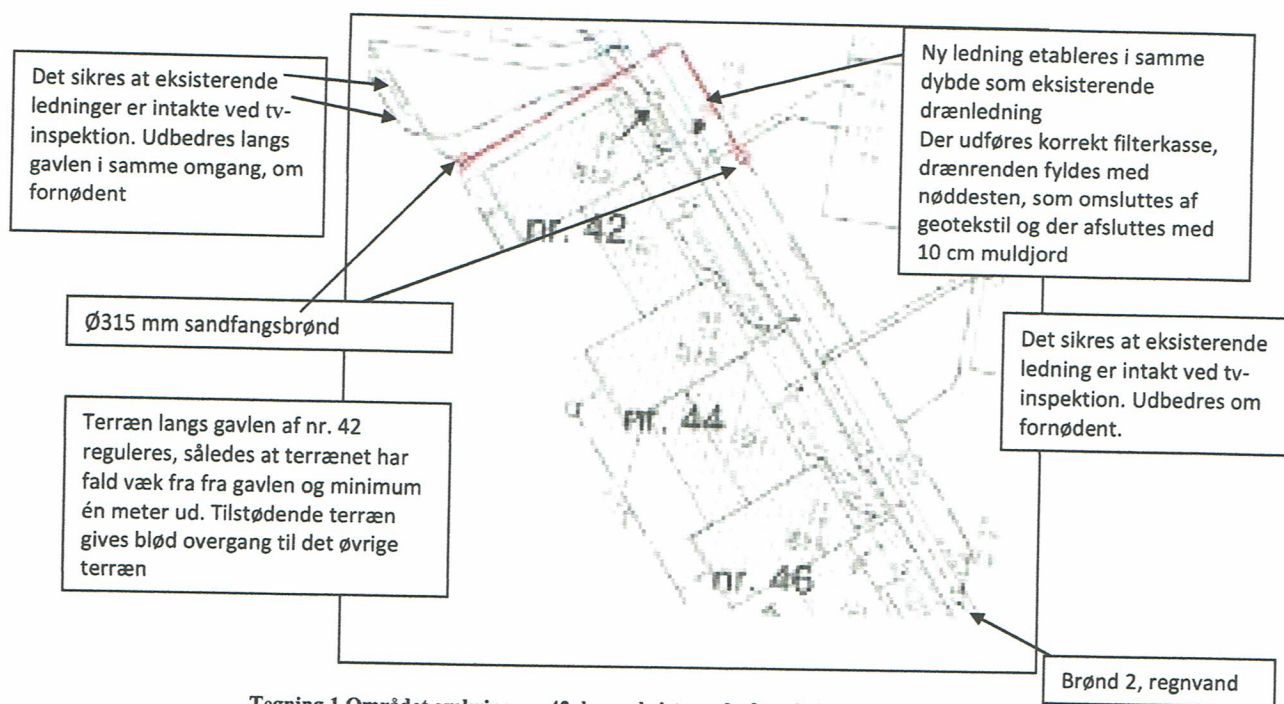
Mail: thomas.klenoe@gmail.com

Grundejerforeningen Stampetoften
Stampetoften 44
2970 Hørsholm

SAG 2023.055

16-11-2023

Udbedring af eksisterende drænledning



Tegning 1 Området omkring nr. 42, hvor eksisterende drænledning udskiftes

Baggrund

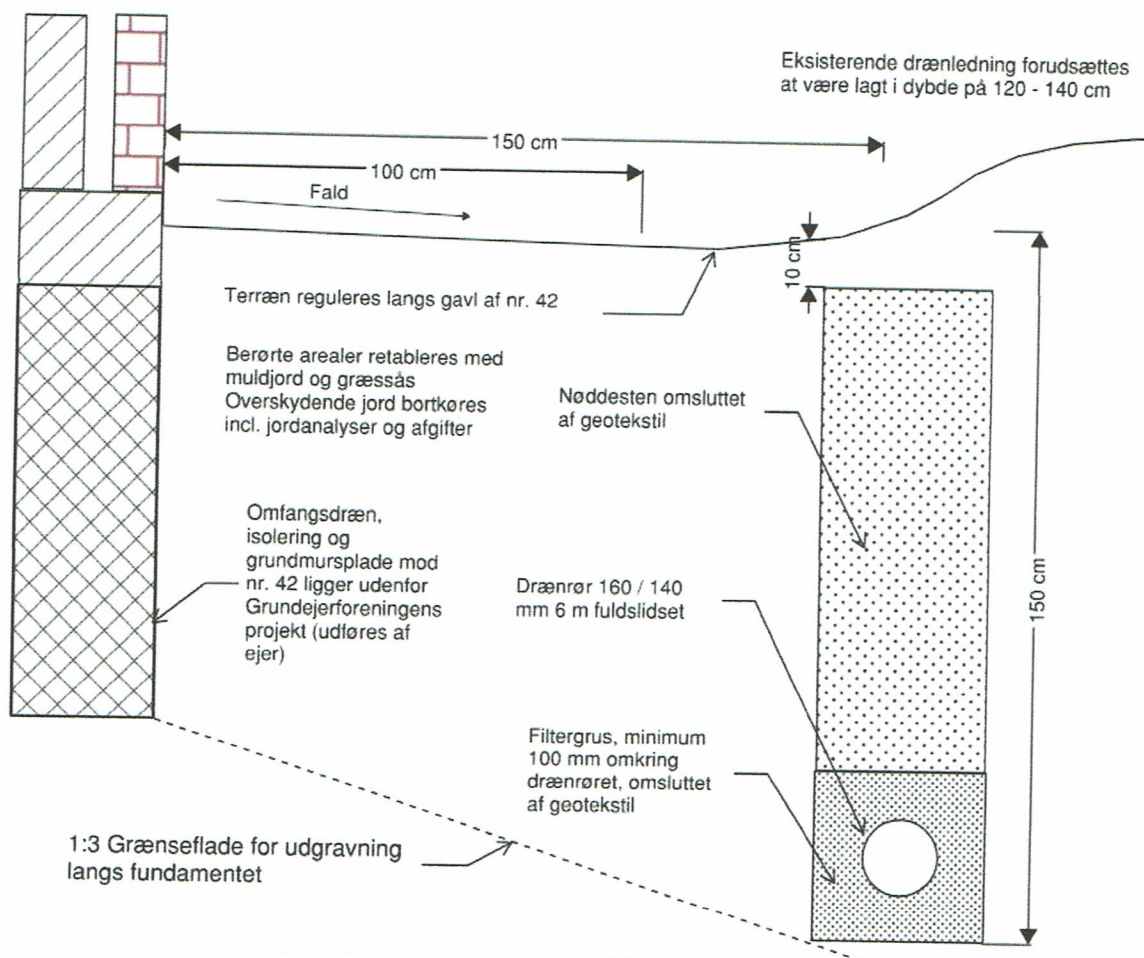
I forlængelse af Notat 02 Terrændræn Stampetoften 42 m.fl._Hørsholm, udarbejdet af TKL Bygningsrådgivning ApS har Grundejerforeningen er der holdt møde den 15. ds på stedet mellem Henrik Post Hansen og Ole Hartmann Christensen fra GF-bestyrelse samt Thomas Klenø for drøftelse af løsningsmulighed, som ses at være inden for Grundejerforeningens aktuelle økonomiske formåen

Opgavebeskrivelse

Grundejerforeningen Stampetoften har rekvireret TKL Bygningsrådgivning ApS for udarbejdelse af løsning, der er fokuseret på udbedring af forholdene i nr. 42, og kan tjene som detailbeskrivelse for indhentning af konkrete tilbud på opgaven.

Forslag til aktuell løsning:

1. Ny drænledning langs forsiden, men aktuelt kun omkring nr. 42, jf. tegning 1
2. Der udføres korrekt filterkasse, drænrenden fyldes op med nøddesten og omsluttet med geotekstil, til afslutning med 10 cm muldjord og retablering af græs / fliser
3. Drænledningen etableres i samme dybde som eksisterende drænledning
4. Eksisterende ledning fra 26 og 28 kobles på det ny anlæg via Ø315 mm sandfangsbrønd
5. Den ny ledning afsluttes i ny Ø315 mm sandfangsbrønd, hvor den eksisterende ledning fra kobles på
6. Brønde afsluttes med pvc karm og dæksel
7. Brønde afsluttes med pvc karm og dæksel
8. Alt overskudsjord bortskaffes til godkendt modtager, incl. jordanlyse og afgifter
9. Berørte arealer retableres med græs



Notat 03
Stampetoften 42 m.fl
2970 Hørsholm

TKL Bygningsrådgivning ApS
Mail: thomas.klenoe@gmail.com
Mobil: 52 11 36 65

Korrektion til Notat 02 Terrændræn Stampetoften 42 m.fl.
(drøftet under mødet den 15. ds):

Henrik Post Hansen oplyser:

- at ledningen langs bagsiden af kamhusene 42 – 52 føres til åen nedenfor bebyggelsen og altså ikke til spildevandsbrønd
- at ledningen er ført helt op til nr. 42

Thomas Klenø præciserede:

- Omfangsdræn op ad gavlen til nr. 42 (som er udenfor GF projekt) må ikke føres under fundamentet til beboelsen i terrænniveau

Med venlig hilsen

Thomas Klenø
Bygningsingeniør

TKL Bygningsrådgivning ApS
Hededammen 2, 2730 Herlev
Mobil: 52 11 36 65
Mail: thomas.klenoe@gmail.com

NÅR Byg & Service A/S
Valhøjs alle 160

Dato 28.11.2023

Udførelse af dræn – Stampetoften

Tilbuddet udføres iht. Notat udført af TKL Bygningsrådgivning ApS.

Indeholdt i tilbuddet:

- Søgning, samt opgravning af eks. drænledning
- Bortkørsel af eks. dræn
- Etablering af ny 25m drænledning iht. notat fremsendt af rådgiver på sagen
- Etablering af 2 stk. Ø315 Drænbrønde med sandfang
- TV Inspektion af eks. ledning for sikring af funktion.
- TV Inspektion af nyetablerede ledninger.

Vi kan tilbyde at udføre opgaven for 127.467.- ex moms. (159.333,75 inkl. moms)

Standardforbehold:

- Der tages forbehold for eks. dræn, som ikke fungerer som dræn, grundet udførelse. NÅR VVS & KLOAK ApS ville gerne lave en 100% løsning, som kunne fungere og vi giver selvfølgelig kun garanti på den del vi leverer. Dette er nævnt for alle parter.
- For eks. bygningsdele
- For eks. installationer i jord, som ikke fremgår på LER
- Der er ikke andet med i tilbuddet end det beskrevne
- Jord er beregnet som KL1 jord
- Det forudsættes at projekt på gavl af Stampetoften 42 udføres samtidigt, for ikke at grave to gange samme sted. (med mindre andet aftales)
- Det forudsættes at opgaven kan udføres indenfor normal arbejdstid 6-15 på hverdag og i kontinuerligt flow.

Lad mig høre, om det er noget vi skal finde mandskab til at udføre.

Hav en god dag.

Med venlig hilsen

John Lau

Håndværkstaksator

Dir. +45 26304557

jla@naar-service.dk

Grundejerforening Stampetoften
Stampetoften 44
2970 Hørsholm

Overslagspris

JL

Gilleleje den 27.11.2023

Idet jeg takker for din henvendelse

Vedr.: Drænarbejde Stampetoften ved nr. 42, Hørsholm

Iht. notat 03 af d. 16.11.2023 fra TKL Bygningsrådgivning ApS.

Dræn ved gavlene til Stampetoften nr. 42

- Opgravning af rende på ca. 25 meter til 1,50 meter i dybden og ca. 0,6 meter i bredden, jord lagt i depot på stedet.
- Levering og etablering af 25/30 meter fuldslidset Ø160/140 pvc anlægsdræn, der tilsluttes eksisterende dræn langs gangsti.
- Til drænet tilsluttes 2 stk. Ø315 sandfangsbrønd, der afsluttes med pvc karm og dæksel.
- Eksisterende ledning fra 26 og 28 kobles på det nye anlæg via Ø315 sandfangsbrønd.
- Den nye ledning afsluttes i ny Ø315 mm sandfangsbrønd, hvor den eksisterende ledning kobles på.
- Drænrende fyldes med leveret nøddesten incl. geotekstil, så der er plads til 10 cm muldjord.
- Terræn langs gavl af nr. 42, reguleres med fald mod ny drænrende ca. 1,0m væk fra bygning.
- Berørte arealer retableres og græssås.
- Alt overskuds jord bortskaffes, incl. jordanalyse og afgifter.

Overslagspris ekskl. moms kr. 115.000,00

Forbehold:

- Udover ovenstående er standardaftale AB-Forbruger gældende for tilbuddet med nedenstående tilføjelser.
AB-Forbruger kan læses på www.boligejer.dk/abforbrugeraftalen.
- Bygherre har oplysningspligt omkring kendte hindringer i jorden, såsom grundvand, ledninger og forurening mv.
- Betalingsbetingelser: Fakturadato + 7 dage.
- Der er 8 dages reklamationsfrist på den del af arbejde der er synligt. Fristen er i forhold til slutregning eller færdigmelding.
- Blødbund samt indtrængen af grundvand.
- Udskiftning af eksisterende jord er regnet som kl. 1
- Evt. flytning af eksisterende rør og ledninger er ikke en del af prisen.
- Det forventes at gangstien brugs som transportvej.
- Materialer skal kunne aflæsses af på p-pladsen.

Jeg håber du kan gøre brug af mit tilbud, og står naturligvis til rådighed ved yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen
A.L. Entreprise A/S

Jesper Ladegaard
Tlf.nr. 24 63 79 84

Bryde's Murer & Kloakservice

Aut. Kloakvirksomhed

HENRIK HANSEN
Stampetoften 44
2970 Hørsholm

Side: 1 af 2
Kundenummer: 40186592
Tilbudsnummer: 1706
Dato: 09-11-2023

TILBUD

UDSKIFTNING AF DRÆN MELLEMLER NR 42 GAVL OG NR 40

Tak for Deres forespørgsel vedr.: UDSKIFTNING AF DRÆN BAG NR 42 MED 2 STK RENSEBRØNDE

DER UDSKIFTES CA 31 METER EKS.DRÆN TIL NYT

DER MONTERES 2 STK RENSE BRØNDE

DER GRAVES I CA 1,5 METERS DYBTE

DRÆN OMLÆGGES MED VASKEDE STEN SAMT FIBER DUG PÅ TOP

RANDE OPSTAMPES TIL TERRÆN

OVERSKUDS JORD BLIVER PÅ OMRÅDE

Hermed fremsendes vort tilbud samt en beskrivelse af arbejdsopgaven i henhold til besigtigelse på adressen: STAMPETOFTEN 42

UDSKIFTNING AF DRÆN MED MONTERING AF 2 STK RENSEBRØNDE VED START OG SLUT PUNKT

DER UDSKIFTES CA 31 METER DRÆN VED GAVL

DER GRAVES I CA 1.5 METERS DYBTE

DER LÆGGES DRÆN MED OMFYLDT MED STEN SAMT FIBER DUG OVER

RANDE OPSTAMPES TIL TERRÆN UDEN GRÆS OVER SKUDS JORD BLIVER PÅ OMRÅDE

Tilbuddet omfatter følgende:

Tilbudspris andrager:	155000,00
25% Moms:	38750,00
I alt:	193750,00

Bryde's Murer & Kloakservice

Aut. Kloakvirksomhed

Side:

2 af 2

Vilkår:

Gyldighed og forbehold:

Tilbuddet er gældende til og med og afgivet i henhold til vores standard forbehold.

Betaling:

Betalingsbetingelser er netto kontant 8 dage.

Særlige bemærkninger:

Ingen

Jeg håber, at tilbuddet er i overensstemmelse med dine ønsker, og ser frem til at høre fra dig. Jeg står selvfølgelig til rådighed såfremt du har yderligere spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

CLAUS BRYDE
40363614