

Referat af ordinær generalforsamling i Stampetoftens Grundejerforening

Hvornår: Tirsdag 23. februar 2010 kl. 19.30
Hvor: Usserød skole, Biologilokalet
Tilstede: Hus nr. 7, 8, 14, 36, 38, 40, 48, 50 og 52

1) Valg af dirigent

Tyge Korsgaard blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2) Godkendelse af dagsorden

Efter kommentar fra Jørgen Lund forklarede formanden, at der ikke som vedtægterne foreskriver, blev runddelt endelig dagsorden 5 dage inden generalforsamlingens afholdelse. Da dagsordenen ikke indeholdt ændringer i forhold til den som udsendtes den 15. januar og da dagsordenen i øvrigt var at finde på foreningens hjemmeside vurderede formanden at generalforsamlingen kunne afholdes på trods af den manglende ekstra runddeling.

Jørgen Lund beklagede den kedelige udvikling vedrørende den manglende ekstra indkaldelse, og noterede for generalforsamlingen at når foreningsmedlemmer melder sig til bestyrelsesarbejdet forventes det, at opgaven tages seriøst.

Dirigenten opfordrede til at gå videre med generalforsamlingen efter dagsordenen, hvilket de fremmødte støttede.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

3) Godkendelse af referat – ordinær- og ekstraordinær generalforsamling 2009

Begge referater blev godkendt.

4) Bestyrelsens beretning

- 2009 blev præget af enkelte projekt aktiviteter, som dog i omfang ikke kan måle sig med projekt året 2008. Vi har også set begyndelsen til en gennemgående renovering af området ved fodboldbanen. Som foreningen har kunnet læse på foreningens hjemmeside etablerer Nordforbrænding en underjordisk trykforøger station på Stampetoftens område – og som compensation for Stampetoftens velvillige indstilling vil Nordforbrænding renovere vort fællesareal – samt opføre en ny legeplads.
- Som gennem 2009 er det bestyrelses ambition at fortsætte gennemførelsen af de sidste etaper af haveplanen i det omfang både budget og generalforsamling understøtter dette.

- Projekter:
Vi har fortsat renoveringen af vore flisegange. Som det er bestyrelsens hensigt blev der oprettet hvor der vurderes til at trænge mest – i 2009 tog vi stykket mellem nr. 42 og nr. 28. Planlagte små reparationer ved den runde parkeringsplads måtte desværre se sig udskudt på grund af decembervejret.

Området nord og nord for nummer 2, 6 og 8 gennemgik en renovering analogt til den som området øst for 7 – 11 gennemgik i 2008. Den eksisterende beplantning (vildnis) blev bortskaffet og arealet genplantet med vedbend. Området har fået sig et tiltrængt løft, og er nu væsentligt nemmere at vedligeholde.

Endvidere kan bestyrelsen oplyse at Stampehusene i løbet af 2009 har indbetalt deres del af asfalt projektet fra 2008. Det vil sige, at de 26.737,50 kr som vi udfra et forsigtigheds princip ikke at medtog som forventet indtægt i 2009 i sidste ende fandt sin vej til Stampetoften's konto.

- Vores plænemand har fortsat sit virke hos os gennem 2009 og vi anbefaler at han fortsat tilknyttes gennem 2010. Vi vil forsøge at være mere på forkant med sprøjtning af stier og p-pladser i 2010.
- Vi har via Mogens og Marianne fået tilknyttet en meget effektiv luge service, og vi håber at kunne fortsætte dette arrangement gennem 2010 da de nye bede utvivlsomt også i år skal luges et antal gange før vedbenden har fået den fulde magt over jordstykkerne øst for nr 7-11 og nord for nr. 2.
- Grøn Dag og diverse:
Der afholdtes grøn dag den 3. maj og igen den 8. november. Der blev kraftigt luget i det nye bed nr 7 - 11, og begyndelsen til en udtynding af skoven ved fodboldbanen blev påbegyndt. Dette projekt fortsatte senere i regi af de øverste kamhuse. Vi forsøgte at gøre deltagelsen i de grønne dage ekstra attraktivt ved i maj at arrangere besøg af Shulstad pølser, så dagen kunne afsluttes med et socialt indsalg. Det er bestyrelsens vurdering, at denne del af arrangementet havde den ønskede effekt – der var opbakning til både aktiviteterne og til det efterfølgende arrangement. I år gennemføres de grønne dage den 18. april og den 31. oktober. Vi regner med at gentage besøget af Schulstad, med mindre han på baggrund af succes bliver umulig at nå via budgettet.
- Sommerfesten blev gennemført med et stort antal feststemte foreningsmedlemmer. Udover at vi indviede vort nye telt samt de nye borde fik vi kyndig undervisning i line-dance – til de flestes udelte fornøjelse; både de som aktivt deltog i løjerne, og de som nøgternt vurderende iagttog passivt fra sidelinjen. Som vanligt regner vi med at gennemføre sommerfesten den tredje weekend i august, altså lørdag den 15. august.
- Ringlednings projektet:
Det er vigtigt allerede nu at fortælle, at vi i budgettet for 2010 ikke pr. nuværende har mange øremærkede udgifter, da samarbejdet med Nordforbrænding til stadighed udvikles, og (forhåbentlig) til en vis grad kan resultere i yderligere

besparelser for os. Senest har vi stillet os villige til at indgå i en dialog om etablering af midlertidige p-pladser på den øverste del af stamvejen. Som kompensation har vi foreslået, at Nordforbrænding bekoster renovering af begge sider af Stamvejen – både langs Stempelunden og Stampehusene.

Karen Tornøe er tovholder på dialogen med landskabsarkitekten angående udformningen af legepladsen; Karen har søgt og søger indspil og ideer til hvorledes vor kommende legeplads kan komme til at se ud.

5) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2009

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Lars Krog og godkendt.

Årets overskud i 2009 blev på kr. 58.775,96 mod et budgetteret overskud på kr 4.137,10. De væsentligste årsager til den store forskel er, at der i 2009 tilgik foreningen 26.737,50 fra Stampehusene vedrørende asfaltprojektet (ikke medtaget i budget 2009 ud fra et forsigtighedsprincip) samt væsentligt mindre udgifter til vedligehold af flisegangene. Endvidere blev et større projekt på boldbanen indstillet, da projektet med Nordforbrænding blev introduceret. Derudover blev gartnerregningen en del mindre, da der på grund af en relativt tør sommer ikke blev slået græs i det omfang det var forudset. Til gengæld betalte vi en større regning for at komme af med den meget store mængde affald, som udtyndingsprojektet på boldbanen medførte.

6) Fremlæggelse af budget for 2010 samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Lars Krog fremlagde budgettet. De væsentligste projektudgifter forventes at være relateret til opretning af flisegange, samt implementering af delprojekter fra haveplanen. Da dialogen og detalje planlægningen med Nordforbrænding ikke er tilendebragt, vil bestyrelsen bruge sit mandat til at administrere beløbene i forhold til de aftaler som opnås med Nordforbrænding.

Hovedtrækkene i budgettet blev fremlagt:

- 55.000 til gartner. I udgangspunktet øremærket til græsslåning og lugning af nye bede
- 15.000 til snerydning.
- 40.000 til projekter i haveplanen
- 60.000 til oprettelse af stier og flisegange

Budgettet blev godkendt.

Årligt kontingent pr. hus forbliver uændret 6.200 kr. Hertil kommer kabel tv på 3.732 kr. og samlet udgør den årlige indbetaling i 2010 pr husstand således 9.932 kr.

7) Valg til bestyrelsen

Lars Krog nr. 48 blev genvalgt

Thorkild Schrøder nr. 42 blev genvalgt

Jan Eske Christensen nr. 52 blev genvalgt

8) Valg af to bestyrelsessuppleanter

Niels Bramsen nr. 26

Jesper Leth Espensen nr. 44

9) Valg af revisor og suppleant. Bestyrelsen indstiller genvalg af Ole Hounsgaard og Bo G. Jensen

Begge blev genvalgt.

10) Indkomne forslag

Ingen

11) Eventuelt – herunder sommerfest og grønne dage

I år gennemføres de grønne dage den 18. april og den 31. oktober.

Sommerfesten afholdes den tredje weekend i august, altså lørdag den 14. august.

Jan Lauridsen syntes ikke at den fra TDC leverede ADSL båndbredde er tilstrækkelig. Bestyrelsen svarede at TDC ikke kan leverede mere end 10 Mbit p.g.a den fysiske afstand til telefoncentralen.

Pierre Klitgaard nævnte at han havde problemer med modtagelse af HD kanaler, og spurgte om andre havde lignende problemer. Formanden lovede at se på problemet sammen med Pierre Klitgård.

Kjeld Sivertsen opfordrede bestyrelsen til at forsøge at få stampehusene til at betale en del af en evt. renovering af østsiden af stamvejen. Formanden svarede at det også var intentionen, og at der allerede er en dialog i gang.

Kl. 20.30 kunne Tyge Korsgaard afslutte generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen