

Stampetoften, den 7 marts 2000

Referat af ordinær Generalforsamling i Stampetoftens Grundejerforening

Hvornår : 28. Februar 2000 kl. 19.00 (jf. indkaldelse fra 20. januar 2000)
Hvor : På Usserød skole i biologi lokalet.

Dagsorden :

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 1999
- 4) Fremlæggelse af budget for 2000 samt fastlæggelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår "basis" -kontingentet uændret – jf. dog pkt. 8) a & b. Desuden vil hybridnet abonnementet blive justeret i henhold til den forventede udvikling.
- 5) Valg til bestyrelsen. På valg : Erik Norup og Lone Munk Hoffmann
- 6) Valg af to bestyrelsessuppleanter
- 7) Valg af revisor og suppleant. Bestyrelsen indstiller genvalg af Niels Dalskov og Ole Hounsgaard
- 8) Indkomne forslag :
 - a) Bestyrelsen foreslår, at hensættelse til vej vedligehold øges med 16.000 kr. årligt. Kontingentet øges tilsvarende med 500 kr./årligt pr. husstand. Baggrunden er 2 uafhængige vurderinger af vejens beskaffenhed, som begge peger på udgifter omkring 130.000 kr. (1999) indenfor 2-4 år til nyt slidlag og udbedring af sætningsskader.
 - b) Bestyrelsen foreslår, at antenne forholdene forbedres ved udskiftning af forstærkere. Omkostningen hertil anslås at være 80.000 kr. Finansieringen heraf foreslås ske via vej/antenne hensættelserne. For at kunne imødegå ovennævnte vej vedligehold skal der over en 3 års periode indbetales yderligere 800 kr./årligt pr. husstand.
 - c) Anmodning om udbygning med en længe fra nr. 9. Udvidelsen adskiller sig ved bebyggelsens øvrige tilbyggede fløje ved en dør frem for vindue i enden ud mod den øvrige bebyggelse. Se vedlagte tegning.
 - d) Forslag om anvendelse af Velux vindue – 3 pr. længe – Se vedlagte tegning & forslag
 - e) Forslag om Udbygning af Køkken/Alrum – Se vedlagte beskrivelse.
 - f) Etablering af Boule bane
- 9) Eventuelt – herunder sommerfest.

Referat :

1) Valg af dirigent

Niels Dalskov blev valgt til dirigent, hvorefter han kontrollerede at generalforsamlingen samt dagsordenen var varslet rettidigt ifølge vedtægterne. Varslet var rettidigt og generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig og generalforsamlingen kunne begynde.

2) Bestyrelsens beretning ved formanden Jesper Leth Espensen

1999 blev året, hvor vi for alvor alle erfarede at Stampetoften snart har 25 år på bagen. Mange har måttet reparere murværk, hvor mursten er sprunget og fuger røget ud. Besværligheder med at skaffe de rigtige sten etc. er tydelige. Bestyrelsen vil i år systematisk begynde at indsamle erfaringer fra reparationerne, således at det fremover kan være lettere for den enkelte at få hjælp og for bebyggelsen som helhed at bevare murværkets i øvrigt smukke udseende.

På fælles arealerne ses bebyggelsens alder på de efterhånden godt tilgroede arealer, især omkring fodboldbane og randbevoksning generelt. Der skal i øvrigt henvises til, at såfremt man har generende bevoksning på fællesarealet, skal man bede bestyrelsen om at tage affære inden selvtægt ! På vejen/asfalten har det nu været nødvendigt at få udbedret større huller og revner. Kjeld Sivertsen lagde et stort stykke arbejde i at få hentet tilbud hjem fra 2 entreprenører, hvoraf Colas blev valgt. Halvdelen af arbejdet er udført – bl.a. på den runde parkeringsplads. Revnereparationer mangler stadig, men ordren er afgivet. Begge entreprenører, samt Kjeld, vurderer, at slidlaget i løbet af 2-4 år helt skal fornyes. Dette sker ved at et nyt lag lægges direkte på det eksisterende og dermed skal kloakkerne hæves.

Det anslås at ville koste kr. 130.000. Derfor har bestyrelsen valgt at foreslå en øget hensættelse, jf. forslag 8a).

Også antenne anlægget er ved at være nedslidt. Erik Norup og Claus Rosengaard har brugt megen tid på at undersøge hvad der kan gøres hos de mange, som får et for svagt signal og dermed "sne"/uskarpt billede. Fra at være nogle få er det nu mange strenge i nettet der giver problemer. Undersøgelsen har vist at det ikke er kablerne, men forstærkerne, som er problemet. Samtidigt sker der en voldsom udvikling indenfor TV området, som betyder at fremtidige krav ændres ofte – f.eks. til to-vejs kommunikation. Der findes flere løsningsmodeller, men bestyrelsen indstiller til en pragmatisk løsning, som vil give en god envejs løsning, jf. forslag 8b). Det er bestyrelsens opfattelse at såfremt tele-udbydere vil fremme mere avancerede løsninger som to-vejs kommunikation vil dette på et tidspunkt blive tilbudt som individuelle løsninger.

Grønne dage – forår og tidligt efterår – blev meget effektive. Det var tordenskjoldssoldater som dukkede op, men takket være hårdt arbejde og lejede værktøjer blev der udført et kraftig beskæring af hyben- og rosenbede (vores store fjende er bl.a. elm, som vokser op som ukrudt mellem roserne). I henhold til tidligere tilbud fra gartner er der sparet ml. 10-15.000 kr. ved indsatsen. Desuden er der på legepladsen kommet en GS TÜV godkendt rutsjebane.

Gartneren – Kaj Jensen – var i øvrigt ny i området i år. Bestyrelsen har været meget tilfredse med hans indsats (udover græsslåning : fjernelse af rødder, udlægning af bakflis, rådgivning mv.)

I selve bestyrelses arbejdet indtrådte Lone Munk Hoffmann, da Margit rejste. Mødeaktiviteten har været moderat, men vi forsøger at holde mest muligt i gang via E-Mails. Dette fungerer fint.

Årets sommerfest foregik som traditionerne tilskriver med munter telt-rejsning og nedtagning, og der var et fint fremmøde. Men festen døde meget hurtigt ud (grundet dårligt fadølsanlæg ??), og bestyrelsen vil i år 2000 ikke være drivende bag en evt. sommerfest, som måske skal have en saltvandsindsprøjtning eller anden form – måske ifb. med en boule bane ? Derimod gik fastelavnstfesten godt med mange fremmødte – tak til Thomas m.fl. for indsatsen.

Der var ingen spørgsmål til beretningen eller andre forhold.

3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 1999

Kassereren Claus Rosengaard gennemgik det reviderede regnskab, og bemærkede at PBS havde fungeret godt og anbefalede at medlemmerne anvender PBS til betaling kontingentgebyrer.

Der har været 3 indflytninger i året og deraf nye indskud.

I forhold til budget har der været mindre snerydnings udgifter og festerne har været lidt dyrere.

Der er brugt kr. 14.062,50 på reparation af vej og kr. 4.469,- på godkendt rutsjebane.

Der var ingen spørgsmål til kassereren vedrørende det reviderede regnskab.

Regnskabet godkendt.

Regnskab fremsendt som bilag til dagsorden

4) Fremlæggelse af budget for 2000 samt kontingentfastsættelse

Kassereren Claus Rosengaard forelagde, og gennemgik baggrunden for forslaget.

Der blev fra nr. 38 Pierre Klitgaard, Kirsten Raff nr. 4 og Vivian Caspersen nr. 6 (Olufsen nr. 20), rejst spørgsmål til og kritik af, hvad der betales for og der blev samtidigt udtrykt ønske om mådehold i gartner budget. "Andre grundejerforeninger har lavere budgetter, hvilket ifølge ejendomsmæglere er en fordel når huset skal sælges". "Området ser rædselsfuldt ud, med selvsåede elm".

Bestyrelsen svarede at der er foretaget gartner (græsslåning, kant-skæring, sprøjtning) og grøn dag aktiviteter nogenlunde som de tidligere år, men derudover er der af gartner blevet opfræset rødder og kommet bark om solitære træer mv. At fjerne al selvsået elm og genetablere bede vil overskride budgettet voldsomt.

Områdets tilstand er efter bestyrelsens opfattelse et udtryk for mangeårigt manglende vedligehold og er et resultat af de forudgående års minimale gartnerbudgetter.
Det vil være bestyrelsen anbefaling at fortsætte budgettet på kr. 72.000,- .
Yderligere forbedringer og besparelse kan bl.a. ske ved godt og effektivt fremmøde på grøn dag.

Bestyrelsen blev af dirigenten Niels Dalskov anbefalet, med næste Stampenyt, at vedlægge gartneraftalen.

Bestyrelsen tager kontakt til andre foreninger vedrørende kontingent størrelse.

Antenneanlæggets ringe tilstand blev forklaret ved næstformanden Erik Norup.

Der blev udtrykt ønske fra bl.a. nr. 17 og 22 om at udbedring af vej og antenneforholdene straks. Der blev også udtalt bekymring fra Lars Krogh nr. 48 for at der bruges et større beløb på reparation nu og at det så evt. gennemføres, at den enkelte hustand overdrages til Teledanmark kabelTV inden for en kort årrække, hvorved pengene gives dobbelt ud.

Bestyrelsen undersøger prisen og muligheden for at lade Teledanmark kabelTV overtage anlægget nu, som alternativ til at anlægget repareres af grundejerforeningen. Bestyrelsen fik mandat til hurtigt at veje situation og tage beslutning om udbedring inden for en ramme på kr. 80.000,-
Endvidere er bestyrelsen i gang med at undersøge med hvilken andel Stampehusene skal deltage i vejens vedligehold.

Bjørn Nielsen påpegede at foreningens beholdninger er store samt at vedligehold af antenne (kr.5.000) vil bortfalde, såfremt anlægget bliver udbedret.

Til afholdelse af forventede øgede udgifter til reparation af vej og antenneanlæg blev beslutningen :

- (1) Gennemførelse af reduktion af kontingentet på kr. 500, men samtidigt vedtaget en ekstraordinær 3 årig kontingent forhøjelse på kr. 1.000,-
- (2) At der overføres beløb fra egenkapital og vejfond som vil fremgå af næste års regnskab.

Det halvårslige grundejerkontingent for år 2000 vil derfor være kr. 2.200 – heraf kr. 500 ekstraordinært og dertil opkræves samtidigt abonnement for Teledanmark kabelTV

Herefter blev budget for år 2000 vedtaget – se punkt 8a +8b.

5) Valg til bestyrelsen. På valg : Erik Norup og Lone Munk Hoffmann – Begge genvalgt

**6) Valg af to bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen efterlyste andre faggrupper end ingeniører
Anette Hougaard stillede op og blev valgt.**

7) Valg af revisor og suppleant.

Bestyrelsen indstillede genvalg af Niels Dalskov og Ole Hounsgaard - Genvalgt

8) Indkomne forslag :

Bestyrelsen og dirigenten afklarede beslutningsprocessen mht. fremmøde og beslutningsdygtighed. Der var først 56 stemmer repræsenteret ved fuldmagt eller fremmøde, hvilket var nok til valid afstemning.

Husstande fremmødt: 2,4,6,7,8,9,10,11,12,13,17,22,26,28,30,34,36,38,40,42,44 og 48

Husstande ved fuldmagt: 14,15,16,20,32,46 og 52

Husstande ej fremmødt: 17, 18, 24 og 50

I alt 32 hustande med 64 stemmer

Alle fuldmagter blev indsamlet, kontrolleret og arkiveret.

Alle stemmesedler blev uddelt i henhold til fuldmagter, indsamlet og arkiveret (forslag c,d, og e).

Godkendelse af de fremsatte forslag c, d og e kræver 2/3 flertal dvs. 43 stemmer

**Forslag a) og b) : Blev slået sammen -Alle stemte for -se punkt 4) vedrørende budget 2000
-Budgettet blev godkendt**

Forslag c) : Stemmer for : 30 ; Stemmer imod : 26 , Forslaget forkastet
Det blev fremført at Tilbygningens facade adskiller sig fra de fleste øvrige ved et lodret vindue, som anvendt mod gården. Planløsningen i tilbygningen forudsætter brug af et sådant vindue -også af brandtekniske årsager.
Til såvel forslag c) og d) blev fremført det synspunkt, at der er tale om yderligere at gøre bebyggelsen uensartet og at den enkelte ændring i sig selv måske ikke var så vidtrækkende, men hvor vil det stoppe -Salami-metoden.
Det blev også nævnt, at andre bebyggelser i området -f.eks. Kirstineparken -er fuldstændigt afskåret for ændringer.
Omvendt blev det fremført, at bebyggelsen må udvikle sig og følge med tiden.

Forslag d) : Stemmer for : 13 ; Stemmer imod : 43 , Forslaget forkastet
Det blev fremført, at dette forslag ville gribe voldsomt ind i bebyggelsens samlede fremtoning med de store tegl-flader, som netop var blevet fremhævet i flere artikler som det unikke ved byggeriet.

Vedr. forslag e) : Dirigenten foreslog at ændre forslaget med en begrænsning:
Stue og køkken skal udvides samtidigt.. Dermed vil den nuværende mulighed for kun at udvide stuen bortfalde.
Ændring af forslag e) **blev forkastet** ved håndsoprækning ved simpelt flertal.

Forslag e) : Resultatet af afstemning
Stemmer for : 41 ; Stemmer imod : 15

Forslaget skal herefter afgøres ved ekstraordinær generalforsamling iht. vedtægterne ved flertal blandt de fremmødte.

Forslag f) : Stemmer for : Alle

Formandens kommentar :
Udgifter kan dækkes af "gartnerudgifter", hvis de er ca. kr. 3.000,-.
Bestyrelsen undersøger udgiftsniveauet.
Er der nogen som vil påtage sig opgaven, bedes de henvende sig til bestyrelsen.

9) Eventuelt -herunder sommerfest

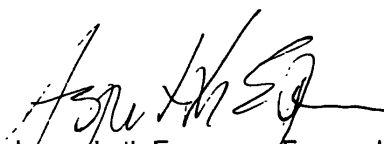
Festudvalg : Anette Hougaard blev valgt til festarrangør, samler børn m.fl. og fastsætter dato og omfang.

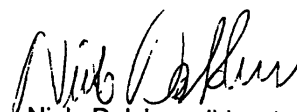
Der blev appelleret om at løse tagsten fastgøres og at (hunde)efterladenskaber fra egne og nabo-områder begrænses -ryd op efter dig selv og dine.

Man takkede dirigenten og generalforsamlingen blev hævet

Med venlig hilsen


Niels Bramsen, sekretær


Jesper Leth Espensen, Formand
5/3-2000


Niels Dalskov, dirigent