

Stampetoften, den 16. april 2004

General forsamling i Stampetoftens Grundejerforening

Hvornår: Torsdag 26. Februar 2004 kl. 19.30-22.00

Hvor: Usserød skole, Håndarbejdslokalet

Tilstede: 4,7, 11,16,18, 34, 36, 38, 40, 44, 48, 50, 52

Ved fuldmagt: 8,26

Referat:

1) Valg af dirigent

Jesper Leth Espensen blev valgt og kunne konstatere generalforsamlingen for lovlig.

2) Bestyrelsens beretning

2 hovedopgaver har præget arbejdet i 2003 – haveplanen og kloakker.

Det grønne udvalg (Ole, Niels, Karen-Lisbeth og Jesper) fik videre-bearbejdet første udkast til haveplan af havearkitekt Mette Winther ud fra de guidelines, som blev udfærdiget på generalforsamlingen 2003. Justeringerne blev sendt til høring i foreningen med meget lille respons. Derpå blev den forelagt den ekstraordinære generalforsamling – med kæmpe tilstrømning - som godkendte planen med få ændringer, som havearkitekten indarbejdede. Den færdige plan blev i januar sendt til høring i kommunen, som endeligt godkendte planen. Herefter fremstår nu blot at konvertere planen til virkelighed, hvilket for fælles arealernes vedkommende er de kommende bestyrelses pligt, men omlægning af forhaverne er de enkelte grundejeres. Bestyrelsen opfordrer til videst mulig koordinering af denne opgave mhb. på at få et pænt og ensartet forløb, anvendelse af samme græsarter etc. Tyge Korsgaard (nr 40) har tilbudt at være ankermand på denne opgave.

Det er lykkedes at finde en ny havemand, efter at vores tidligere pensionist desværre hurtigt må give op. Vi har store forhåbninger til at han vil kunne få bugt med i førsteomgang tilkørsels vejen og senere arealerne mod Stampelunden.

Der var til begge grønne dage god tilstrømning og som vanligt blev der udført et kæmpe arbejde.

Mht. kloakker af kommunen klart tilkendegivet at stikledninger er den enkelte grundejers ansvar, men kommunen overvejer at tilbyde at overtage disse. Den kommende bestyrelse skal være opmærksom på om dette beslutes og derefter søge om denne overtagelse..

Sommerfesten blev desværre ikke til noget – det skal nok fastlægges i god tid, hvis det skal lykkedes.

Endeligt en stor tak til Kjeld Sivertsen for veludført trappe-arbejde ved fællesskuret og tak til Niels Bramsen for et stort Grønt og (tåre)fældende arbejde.

3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2003

Regnskabet inkluderer udgifter til ny trappe og haveplan, hvorimod der er mindre udgifter til bestyrelse og sommerfest.

Regnskabet blev godkendt.

4) Fremlæggelse af budget for 2004 samt fastlæggelse af kontingent.

Største enkelt udvidelse er første omlægning af fælles arealer ved indkørslerne til p-områder. Wilhelms entreprise vil sandsynligvis blive tilbudt opgaven.

Græsslåning vil nu indeholde de nye græsarealer ved indkørslerne samt slåning af forhaver. Derimod skal antallet af gange maksimeres til 18.

Budgettet blev godkendt.

Kontingentet blev fastlagt til 4.900 kr pr. år plus det gennemfakturerede bidrag til kabel tv.

5) Valg til bestyrelsen. På valg iflg. vedtægter: Lars Krogh (Genvalg modtages), Tyge Korsgaard (Genvalg modtages).