

Stampetoften, den 7. marts 2008

## Referat generalforsamling i Stampetoftens Grundejerforening

**Hvornår:** Tirsdag 26. februar 2008 kl. 19.00-22.00

**Hvor:** Usserød skole, Biologi lokalet

**Tilstede:** Hus nr. 2, 4, 7, 9, 15, 26, 36, 40, 42, 44, 48, 50 og 52.

### 1) Valg af dirigent

Thorkild Schrøder, som konstaterede generalforsamling for lovlig og beslutningsdygtig.

### 2) Bestyrelsens beretning

- Indledning:  
I 2007 har Stampetoften og bestyrelsen kunnet byde velkommen til 3 nye grundejere og der er behandlet 3 byggesager
- Fra den 'grønne afdeling':  
Med aktiv grundejer indsats fra har vi fået tilknyttet en ny gartner til græsklipning. Dette har vist sig at have resulteret i en ganske væsentlig besparelse i grundejerforeningens regnskab for 2007. Snerydningen blev også væsentligt billigere end budgetteret. Omvendt viste det sig ikke muligt at finde en ny havemand, som kan hjælpe os med lugning af bede etc. Bestyrelsen leder videre og opfordrer samtidig grundejerne til at have antennerne ude.
- Grøn Dag:  
Der afholdtes grøn dag den 3. juni og igen den 28. oktober. Fællesskur og legeplads har fået en gang maling ligesom der blev luget og beskåret flere steder i og omkring bebyggelsen. Derudover fjernedes de dele af legepladsens klatre redskaber som blev anset for farlige og i for dårlig stand. Antenne indhegningen ved fællesskuret blev fjernet, og der blev foretaget en generel oprydning i skuret. Som forsøg havde vi ikke nogen container, men brugte bålpladsen til grønt affald med efterfølgende afhentning af vognmand. Det foreslås at denne løsning bibeholdes. Samtidigt indskræpes det igen, at der kun på grøn dag må deponeres affald på bålpladsen, og kun i det omfang aktiviteterne på grønne dag tilskrives. Altså intet privat affald på bålpladsen.
- Den runde parkeringsplads:  
Langt om længe blev renoveringen af den runde p-plads ført ud i livet. Det har taget tid, men vi er glade for resultatet. Anlægs gartneren har været travl, og vores projekt kom til at tage længere tid end planlagt. Til gengæld har vi realiseret en stor besparelse i forhold til budget. Budgettet blev tilvirket ud fra indkomne tilbud i 2006, men det blev altså muligt at identificere en billigere løsning, som ikke blev et kvalitetsmæssigt kompromis.
- Sommerfest og fastelavn  
Igen i 2007 afholdtes både fastelavn og sommerfest med stor deltagelse fra både børn

og voksne. Tak til de som hjalp til med at arrangere, stille op og rydde af. Festudvalget er åbent for nye medlemmer med nye ideer til arrangementerne.

- Opfordring:  
Bestyrelsen opfordrer alle beboerne til at se efter på hjemmesiden [www.stampetoften.dk](http://www.stampetoften.dk) for at verificere de e-mail adresser den enkelte parcel har opgivet. Ved ændringer og nyoprettelser bedes besked givet til bestyrelsen via samme hjemmeside.
- Der har tidligere eksisteret forskellige dokumenter med supplementer til deklarationen af 31. marts, 1977, som er gældende for bebyggelsen. Disse er nu samlet og erstattet af en opdateret version, som fremover kan læses på hjemmesiden.

Beretningen blev godkendt.

### **3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2007**

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Lars Krog og godkendt. Vi havde i 2007 et overskud, hvor vi havde budgetteret med et underskud. Forklaringen findes primært i 3 større poster:

- Det lykkedes ikke at finde en havemand til lugning og vi havde budgetteret med et grønt projekt som ikke blev gennemført (i alt 50 tkr.). Bestyrelsen vil fremover kun budgettere med et projekt pr. år.
- Ny gartner til græsslåning har halveret udgifterne (48 tkr. mod budgetteret 100 tkr.)
- Rund parkeringsplads, som efter jagt på gode tilbud, blev væsentligt billigere (63 tkr mod budgetteret 100 tkr)..

Mindre forskelle:

Øget renteindtægt øget pga. større formue. Grønne dage blev dyrere pga. indkøb af maling og leje af maskiner.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

### **4) Fremlæggelse af budget for 2008 samt fastlæggelse af kontingent**

Formand Jan Eske Christensen fremlagde budgettet. Budgettet blev godkendt.

Anlægsudgifter:

- Vej: Der er afsat 20.000 kr. til reparation af huller og revner i vej. Bestyrelsen får lavet en tilstandsvurdering. Skal hele vejen have ny belægning, vil vi være nødsaget til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi på det tidspunkt har konkret forslag klar. Ser vi på økonomien, har vi 100 tkr. i vejfonden og ca. 100 tkr. i egenkapital. Under diskussionen om ny belægning eller ej påtalte flere grundejere, at der generelt køres for stærkt.
- Haveplan: Til implementering af haveplan foreslår bestyrelsen at afsætte 100 tkr. til 3 delprojekter (øst for 7-9-11, bede mod parkering ved øvre kamhuse, område ved 2-6-8). Vi ved ikke hvor langt beløbet rækker, men har intention om at igangsætte de 3

delprojekter. Fortove og stisystem vil inden for samme beløbsramme blive eftersat og hvor der er store huller og skred, vil mindre områder omlagt, fx ved stien langs åen.

Kjeld Sivertsen (nr. 7) rejste forslag om at appellere til Stampehusene, om at deltage i betalingen for reoveringen af vejen. Forslaget er bogført.

Lone Hannibalsen (nr.26) rejste forslag om reovering af de vildtvoksende områder omkring legepladsen, hvor træer skygger for kamhuse. Bestyrelsen foreslår prioritering af de 3 tidligere nævnte delprojekter i haveplanen, hvilket blev accepteret.

Bestyrelsens forslag om kontingent blev vedtaget – dvs. 6.200 kr. + 3.266 kr. til kabel tv. I alt 9.466 kr. årligt (forfalder halvårligt 1/4 og 1/10). Der bliver ikke opkrævet til vejfond i 2008.

#### **5) Valg til bestyrelsen. På valg iflg. vedtægter:**

Thorkild Schrøder (nr. 42)

Lars Krog (nr. 48)

Jan Eske Christensen (nr. 52)

Alle blev genvalgt uden modkandidater og modtog en klapsalve.

#### **6) Valg af to bestyrelsessuppleanter**

Yannick Worm Andersson (nr.44)

Jesper Leth Espensen (nr. 44)

#### **7) Valg af revisor og suppleant. Bestyrelsen indstiller genvalg af Ole Hounsgaard og Bo G. Jensen**

Begge blev genvalgt.

#### **8) Indkomne forslag**

1. Runde kuppelvinduer kan udskiftes med lille Velux vindue (indsendt af hus nr. 7)
2. Bed langs hus 7-9-11 reoveres (indsendt af hus nr. 7, 9 og 11)

Ad 1)

Forslags stiller gennemgik det rundsendte forslag. Jørgen Lund (nr. 50) gennemgik sin omdelte skrivelse med argumenter mod forslaget og oplæste generalforsamlingsbeslutningen fra 2000. Der var livlig diskussion for og imod kupler og Velux vinduer. Der var enighed om, at vi savner illustration og prisoverslag samt evt. regler for udskiftning (hus for hus, hele bebyggelsen eller blot et vindue). Formanden oplyste at et evt. vedtaget forslag vil kræve godkendelse hos kommunen og dermed formodentlig også en detaljeret beskrivelse. Foreslog derfor at arbejde videre med forslaget som et projekt frem for at skride til afstemning.

Udfaldet blev, at forslaget blev trukket tilbage med tilbud om, at gennemarbejdet forslag kan fremlægges på næste ordinære generalforsamling i 2009.

Ad 2)

Formanden beskrev, at vi i budgettet har afsat penge til renovering af området i 2008. Og oplyste, at det stillede forslag er i strid med haveplanen.

Forslagsstiller uddybede forslaget. Har taget initiativ til at kontakte en gartner ud fra et ønske om at forskønne området. Alternativt forslag til haveplan er fremkommet i samarbejde med gartneren, da en gennemførelse haveplanen vil kræve totalrenovering og fjernelse af rødder. Og forslaget er stillet som et billigere alternativ med det formål at komme i gang med området.

Løsningsmodellen i haveplan og i det stillede forslag blev diskuteret. Der var enighed om at fortsætte med at følge haveplanen frem for at indlede en ny proces med at ændre haveplan, godkende på ekstraordinær generalforsamling og godkendelse hos kommunen.

Forslaget blev trukket tilbage.

### **9) Eventuelt – herunder sommerfest og fastelavn**

Efter en livlig debat nåede vi til eventuelt.

- Sommerfest afholdes i år 3. lørdag i august og fastelavn er afholdt. Festudvalget er ved at gentage sig selv og nye ideer til sommerfesten efterlyses!
- Jesper Leth Espensen (nr. 44) spurgte hvornår Lars Krog (nr.48) udskifter vinduer, som han er blevet bedt om af den tidligere bestyrelse. Lars oplyste, at det vil ske her i foråret.
- Jørgen Lund (nr. 50) efterlyste 3 punkter i generalforsamlingens dagsorden: valg af dirigent, godkendelse af referat fra sidste generalforsamling og godkendelse af dagsordenen. Bestyrelsen har taget det ad notam og vil indlede næste generalforsamling efter den foreslåede model.

Kl. 20.30 kunne Thorkild Schrøder takke for god ro og orden. Formanden rundede af med at takke de fremmødte og ikke mindst Thorkild Schrøder for en veldirigeret generalforsamling.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen