

Stampetoften, den 21. december 2009

## **Referat af ekstraordinær generalforsamling i Stampetoftens Grundejerforening**

**Hvornår:** Tirsdag den 1. december 2009 kl. 20:00  
**Hvor:** Usserød skole, Biologi lokalet  
**Tilstede:** Hus nr. 2, 7, 10, 12, 14, 26, 36, 42, 44, 48, 50 og 52  
Jan Olsen, Nordforbrænding  
Esther B. Jørgensen og Jens Overgaard, Rambøll  
**Ved fuldmagt:** Hus nr. 24, 28, 38

### **1) Valg af dirigent**

Jesper Leth Espensen valgtes til dirigent, og takkede for valget. Henviste til vedtægternes §8 og §6 og konstaterede den ekstraordinære generalforsamling for lovlig og beslutningsdygtig.

### **2) Godkendelse af dagsorden**

Ingen indsigelser

### **3) Orientering om Nordforbrændings ringlednings projekt og etablering af underjordisk pumpestation på Grf. Stampetoftens fællesareal (nord for bålpladsen)**

Formand Jan Eske Christensen indledte med at observere, at de nordlige kamhuse primært bliver berørt under arbejdet med at implementere pumpestationen og ringledningen. De øvrige grundejere vil alene se positive konsekvenser. Formanden forklarede, at bestyrelsens holdning er at beboerne i de nordlige kamhuse derfor har en naturlig ret til at afvise projektet, og at bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen vil være baseret på de nordlige kamhuses holdning. Kamhusene har været inviteret til indledende orienteringsmøder undervejs i processen indtil nu. Formanden forklarede desuden at et nej til projektet sandsynligvis vil resultere i en ekspropriation. Konsekvensen af et nej til projektet er derfor, at vi mest sandsynligt ikke har de samme muligheder for indflydelse.

Spg. fra nr. 50: Hvor mange penge er der i en ekspropriation?

Nordforbrænding: 37 øre/m<sup>2</sup> i en tilsvarende sag i Nærum - det er en dommer der afgør det.

#### **3.a) Historik v/bestyrelsen**

Lars Krog: Før sommerferien blev vi kontaktet om tilladelse til at lave forundersøgelse. Efter sommerferien har vi været til orienteringsmøde om projektet på Nordforbrænding. Her blev vi orienteret om fjernvarmerør og pumpestation. Bestyrelsen har tidligt involveret de øverste kamhuse, da disse grundejere skal leve med byggerodet og være naboer til pumpestationen. Vi har diskuteret emner som støj og rod. Landskabsarkitekt Keld Hansen har lavet forslag til udsende under byggeperioden og efter reetableringen.

#### **3.b) Projekt baggrund v/Jan Olsen, Nordforbrændingen**

Jan Olsen indledte med at fortælle historien om Hørsholm Fjernvarme/Nordforbrænding og baggrunden for ringledningen, nemlig resultatet af en succes: varmen fra det afbrændte affald kan afsættes.

Landskabsarkitekt Keld Hansen har tegnet hvordan de berørte område vil se ud mens byggeriet står på og hvordan området kan reetableres. Keld Hansen har taget udgangspunkt i,

at området fremover fremstår mere lysåbent og med en større rumfornemmelse via udtyndning - i sær forneden i træerne. En naturlegeplads bliver etableret sammen med en bålplads. Nordforbrændning står 100% bag hans tegninger og lytter også gerne til vores ønsker til kompensation for gener mens byggeriet står på.

Spørgsmål fra nr.:

- 26: Hvad er baggrunden for at pumpestationen skal placeres ret tæt på værket og ikke midt i mellem værket og Birkerød?
  - Jan Olsen svarede ved at pege på kort over Hørsholm med indtegnet fjernvarme net og behovet for pumpestationer.
- 26: Bliver pumpestationen kamufleret?
  - Rambøll: Der kommer ca. 70 cm. jord oven på betongen. Der vil være en synlig trappenedgang og en nødudgang.
- 52: Hvordan kommer tilkørselsvejen til at se ud?
  - Nordforbrænding: Den nuværende brandvej, som er en markvej, bliver belagt med grus.
- 12 og 14: Hvor tit skal I der ned og i hvilke køretøjer?
  - Nordforbrænding: Ca. en gang om måneden i varevogn. Generelt styres pumpestationen fra værket. Ved eventuel udskiftning af pumpe, kommer der en kran og løfter pumpen op ad trappeopgangen.
- 50: Behøver vejen være så lang?
  - Nordforbrænding: Beredskabet vil skulle svare på dette. Nordforbrænding tjekker dette.
- 14: Bliver de nuværende og meget høje træer topkappet?
  - Nordforbrænding og bestyrelsen: Hvis vi i aften bliver enige om udkastet til reetablering af området, kan vi arbejde videre med emnet i detaljer. Vi kan vælge en gruppe af fx 4 grundejere, som kan kontakte Landskabsarkitekt Keld Hansen. Ved reetableringen af skellet til Stampelunden, skal vi have dem med i beslutningen.
- 7: Skal kommunen godkende haveplanen?
  - Nordforbrænding og bestyrelsen: Nej, men hvis det er et ønske fra kommunens side, vil det naturligvis ske. Rambøll tjekker dette.
- 50: Er der stadig 'elastik' i placeringen af fjernvarmerør?
  - Rambøll: Nej, ikke længere. Rørene er trukket mod vest i forhold til de første tegninger, men vi kan ikke gå tættere på de nedgravede råvandsledninger og højspændingsledninger.

### **3.c) Projekt implementering v/Esther B. Jørgensen, Rambøll**

- Byggeperioden varer fra marts til oktober 2010
- To udbud: ledningen og pumpestation
- Det første der sker er, at arkæologerne undersøger området
- Arbejdsområdet vil blive afspærret med et højt og aflåst trådhegn, da udgravningen til pumpestationen bliver 5 m. dyb. Udgravningen til ledningen bliver afspærret med snore
- I forbindelse med nedgravningen af ledningen, vil vi køre til området fra Mortensturpvej ad en jernpladevej, som vi først skal etablere
- Pumpestation etableres fra marts til oktober 2010.
- Rør svejses og kontrolleres og dernæst graves de ned i perioden fra april til juni over 6-8 uger

- På området bliver der etableret en midlertidig p-plads, oplagsplads til jord, armering og byggeplads. Egetræerne beskyttes under arbejdet – efter anvisning fra landskabsarkitekt Keld Hansen
- Arbejdet foregår mellem kl. 7 og 17 på hverdage og der bliver fokuseret på at beskytte de boliger, som ligger op ad byggepladsen, fx med afskærmning og vanding mod støv.
- Der skal ligge 4 store rør fra pumpestationen og bagud mod Stampelunden. Og 2 rør fra pumpestationen ud ad vores område mod Usserød Å. Placeringen blev vist på kort.
- Vi laver aftaler om hvordan grundejerforeningen løbende holdes orienteret, fx via internettet.

Spørgsmål fra nr.:

- 14: Kan I starte på ledningen tidligere og blive færdige før sommeren?
  - Rambøll: Det vil vi regne på i vores tidsplaner, hvis det er det I ønsker. Men det afhænger af adgangsvejen (etablering af jernpladevej fra Mortenstrupvej) og af arkæologerne.
- 2: Hvordan kommer pumpestationen til at se ud over jorden?
  - Rambøll og Nordforbrænding: Synligt vil være en trappenedgang med et låg af kraftig jerntråd over, som er ca. 1,5 m. over terræn. Desuden vil der være en nødudgang (dæksel) samt en montageåbning (dæksel). Grundejerforeningen får indflydelse på udseende.
- 14: Hvor meget kan man høre – larmer pumpestationen?
  - Nordforbrænding: Alt efter fuglekvidder, kan du ca. 5 m. fra trappenedgangen ikke høre pumpestationen.
- 10: Hvornår foregår genbeplantningen?
  - Rambøll: Vi begynder så snart vi er ude af de enkelte områder. Kan i princippet begynde udtyndingen allerede nu.
- 52: Støjniveau må max være 45 DB i boligområde og højere i rekreativt område, hvilket tal/krav skal vi regne med?
  - Rambøll: Pumpestationen vil overholde krav til rekreativt område. Vibrationer vil være små. Pumpen står på en stor betonklods, som står på vibrationsdæmpere. Vibrationer holdes nede, af hensyn til støj og da vibrationen i øvrigt slider på pumpen.
- 14: Hvilke sikkerhedsmæssige problemer kan der komme?
  - Nordforbrænding: Ved hul i røret, går trykket af, da der er tale om vand. Godt nok er vandet varmt, men der er intet sikkerhedsmæssigt at tage højde for.
- 7: Hvem forsikrer skader under etableringen?
  - Rambøll og Nordforbrænding: Det er byggeherres ansvar.
- 7: Vil det give problemer?
  - Nordforbrænding: Nej, vi har 200.000 af landets mest velbjærgede kautionister. Forsikringsforhold står også på tryk i deklaration, som skal underskrives af byggeherre.

### 3.d) Konsekvens for Stampetoften v/bestyrelsen

Konsekvenserne er negative for beboere i den nordlige del af kamhusene i projektfasen. De positive konsekvenser er efterfølgende, at det grønne område reetableres, ny legeplads etableres og planprojektet for området bliver gennemført. Nødehegnet mod Hasselparken bliver kraftigt beskåret, så det fremover kommer til at vokse i et tempo, som vi kan styre.

Vi indgår et lejemål med Nordforbrænding for området. De får fri adgang og lejen er fastsat til 20.000 kr. årlig. Beløbet bliver pristalsreguleret.

Telefirmaer har tidligere tilbudt kompensation for etablering af antenneanlæg på vores område. Ud fra de tilbud har vi fastsat den årlige leje for området.

#### **4) Indstilling fra bestyrelsen for Grf. Stampetoften**

Bestyrelsen ønsker først at høre de nordlige kamhuse. Nr. 10: vi har været med tidligt og har være inde over beslutninger. De fleste kamhuse er nu positive for det fremlagte projekt. Nr. 14 synes at bestyrelsen har lavet et flot stykke arbejde og oplever, at byggeherre er positive for at fremskynde ledningsarbejdet. Ønsker at de kommer i gang så hurtigt som muligt, så vi bliver færdige før sommeren, da gener ved nedgravning af ledningen er til størst gene for kamhusene i sommerperioden.

Spg. fra nr. 44: Fortsætter bestyrelsen med at være aktive over for Rambøll og Nordforbrænding eller skal vi vælge en anden gruppe?

Formanden: Vi bør stifte en gruppe som har lyst til at involvere sig i udformningen af de grønne områder og legepladsen. Gruppen skal repræsentere de mest sandsynlige brugere af området og legepladsen.

Nr. 10, 12 og 14 har ikke ingeniør viden og vil meget gerne samarbejde med den nuværende bestyrelse. Den siddende bestyrelse er til en hver tid ansvarlig for at følge projektet.

Spg. fra nr. 36: Kan vi stille forslag om at en repræsentant fra kamhusene deltager i løbende byggemøder?

Bestyrelsen: God ide.

Generalforsamlingen vedtog derefter i fuld enstemmighed bestyrelsens indstilling: at godkende Nordforbrændings etablering af pumpestation og ringledning på Stampetoftens fællesareal mod at Nordforbrænding reetablerer området efter en overordnet plan, som skitseret af Keld Hansen, inkluderende etableringen af ny legeplads samt reovering af nøddehegnet mod Hasselparken. Derudover indgås lejeaftale mellem Nordforbrænding og Stampetoften (som skitseret tidligere)

Generalforsamlingen gav samtidig bestyrelsen mandat til at underskrive deklARATIONEN, som kommer til at ligge på nettet. Grundejere, som deltog på generalforsamlingen, kan komme med kommentarer eller indsigelser til deklARATIONEN inden for 3 uger fra 4. december 2009.

Formanden ridsede indholdet i deklARATIONEN op. Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at underskrive, når den endelige deklARATION foreligger.

Rambøll og Nordforbrænding blev orienteret om, at Grf. Stampetoften tilslutter sig projektets gennemførelse og at grundejerforeningen gerne vil samarbejde om projektets implementering. Vi ønsker, at en repræsentant fra kamhusene deltager i byggemøder og at ledningsarbejdet forsøges fremskyndet.

De nordlige kamhuse udpeger repræsentanten.

Nordforbrænding og Rambøll glæder sig til samarbejdet.

Kl. 21.30 kunne Jesper Leth runde generalforsamlingen af og takkede gæsterne og bestyrelsen for et godt stykke arbejde.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen