

Referat af ordinær Generalforsamling i Stampetoftens Grundejerforening

Hvornår: Torsdag den 28. februar 2013, kl. 19:30

Hvor: Usserød Skole, Biologi-lokalet

Til stede: Hus nr. 7, 13, 14, 18, 20, 22, 28, 40, 48 og nr. 50. Fuldmagter var modtaget fra nr. 12, 15 og nr. 26.

1) Valg af dirigent

Anders Baaner Skjærbæk tilbød sig som dirigent - blev umiddelbart valgt ved akklamation - og konstaterede at indkaldelsen til Generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

2) Godkendelse af dagsorden

Den omdelte, endelige dagsorden (dateret 23. februar 2013) blev godkendt med en bemærkning om, at der under pkt. 13 (Indkomne forslag) fremover bør anføres, om der indkommet forslag og i så fald hvilke - ellers skal punktet udgå.

3) Godkendelse af referat – ordinær Generalforsamling 2012

Referatet blev godkendt.

4) Bestyrelsens Beretning

Den nye Bestyrelse konstituerede sig i marts måned 2012 med tilsagn fra Lars Krog/nr. 48 om fortsat at fungere som webmaster. Og vi har haft et travlt år!

Fællesarealer

På Generalforsamlingen sidste år blev det besluttet, at renoveringen af gangstierne i bebyggelsen skal foregå etapevis over en årrække på 5-6 år for derved at undgå kontingentforhøjelser. 1. Etape omfattede stien fra og rundt om den sydlige parkeringsplads, langs nr. 17-15-13 og Y-stien ud til Stampetoften. Stien er nu færdig og fremstår super tilfredsstillende. Denne etape har været lidt speciel i forhold til de øvrige stier i bebyggelsen pga. fældning af træ, etablering af spunsjern ved kanalen, udlægning af flintgranulater og den særlige runde stiføring omkring parkeringspladsen.

Vores plænemand og snerydder Duller/Henrik Schulze (og hans far) har ydet en helhjertet indsats i årets løb og har desuden påtaget sig almindeligt vedligehold såsom træfældning og afhentning af affald efter "grønne dage" alt sammen med sans for detaljen og til alles tilfredshed.

Anlægsgartner Marco Kjærgaard har ryddet vedbendarealet ved parkeringspladsen bagved Stampehusene og ned langs stien ved. Nr. 7-11. Bedet er nu tilsået med græs, som er nemt og billigt at vedligeholde fremover. Beslutningen herom var nødvendiggjort af økonomiske hensyn, da omkostningerne til at luge bedet var blevet for store. Gartnararbejde er også gennemført i vedbendarealet ved nr. 6-8 - og bedet fremstår nu pænt igen.

Mod vest er der udført omfattende vedligeholdelsesmæssige gartnerarbejder på fællesarealet omkring bålpladsen og omkring pumpestationen. Mod nord i skellet ind til Stampelunden er der nu bestilt gartnerarbejde til jordforbedring m.m. og udskiftning af enkelte syrenbuske med henblik på at sikre en tæt vækst i skellet. Der er endvidere fremkommet ønsker fra nogle beboere om afskærmende beplantning omkring nedgangen til pumpestationen og ved brønddækslerne i plænen. Dette kan i så fald evt. gennemføres på "grøn dag".

Der er opsat skilte med "GANGSTI" ved stien fra Stampetoften til Svenstrupvej. Der er på ingen måde tale om "adfærdsregulering" af Stampetoftens beboere, idet baggrunden alene er nogle farlige tæt-ved-påkørsler som følge af udefrakommende øget trafik af cyklister i området.

Aktiviteter

De 2 "grønne dage" blev afholdt hhv. 15. april og 28. oktober med fin opbakning, hvor vi under hyggelige former tog fat på indsatspunkter på vores fællesarealer – alt sammen vigtigt for bebyggelsens præsentable udtryk og Foreningens økonomi. Vi kan kun opfordre til at støtte op om dette arbejde!

Ved Sommerfesten den 18. august deltog omkring 65 voksne og børn – det var rekord! Vi fejrede Foreningens 35 års fødselsdag i strålende varmt sommervejr med "gratis" italiensk vinsmagning og lækre grill-steaks. Værterne var Foreningen og Dalgaard/Super Best! Vi planlægger et arrangement af lignende karakter i 2013.

5) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2012

Regnskabet blev gennemgået af Foreningens kasserer Morten Nielsen. Årets underskud blev på godt 97.000 kr. mod et budgetteret underskud på godt 181.000 kr. Afgivelsen skyldes overordnet set den lavere omkostning som følge af det renoverede areal vedr. Etape 1 af stisystemet. Regnskabet ligger i øvrigt tilgængeligt på www.stampetoften.dk Regnskabet blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

6) Fremlæggelse af budget for 2013 samt fastsættelse af kontingent

Morten fremlagde ligeledes budgettet for det kommende år med et budgetteret underskud på godt 95.000 kr. Den væsentligste udgift vedrører renoveringen af stisystemet, Etape 2. Budgettet blev godkendt. Årligt kontingent pr. hus forbliver uændret kr. 6.200 plus kabel tv/YouSee 4.604 kr. Samlet udgør den årlige indbetaling i 2013 pr. hus således kr. 10.804.

7) Valg til Bestyrelsen

Dennis Willesen/nr.15 har ønsket at udtræde af Bestyrelsen, i stedet blev Martin Dahl/nr. 18 valgt.

Anders Skjærbæk/nr.22 blev genvalgt.

8) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Genvalg af Niels Bramsen nr. 26 og Jesper Leth Espensen nr. 44.

9) Valg af revisor og suppleant

Genvalg af Ole Hounsgaard/nr. 36 og Bo G. Jensen/nr. 12.

10) Orientering fra Arbejdsgruppen for fremadrettede visioner

Hørsholm Kommune har meddelt at man som bygningsmyndighed ikke ønsker påtaleberettigelse vedr. et evt. tillæg til den eksisterende deklaration og opfordrer i stedet Bestyrelsen til at beslutte 1-2 løsningsforslag, som kan anvendes ved udskiftning af de gamle kupler/ovenlys. Bestyrelsen anbefaler således Velux Lystunnel, type TWF 2010 alternativt Velux Ovenlysvindue, type CK02 (55x78 cm). Ved tagrenovering og efterisolering kan beboerne rette henvendelse til Bestyrelsen om råd og vejledning.

11) Drøftelse af udtynding af birketræerne omkring den runde parkeringsplads

Der var enighed om, at birketræer er smukke og udgør en væsentlig del af udtrykket omkring bebyggelsen. Bestyrelsen har anmodet Kjærgaard Anlægsgartner om en vurdering af træerne og om at foretage en opmærkning af de (selvsåede) træer, som med fordel kan fældes for at give lys og plads til de øvrige bevaringsværdige træer. Der var almindelig enighed om den foreslåede udtynding på Generalforsamlingen, idet Jørgen Lund/nr. 50 dog var imod. Bestyrelsen vil herefter træffe beslutning om udtyndingen i samråd med anlægsgartneren.

12) Orientering om sti-projektet

Anden Etape af stirenoveringen er planlagt til at finde sted i marts måned og til at omfatte i alt 260 m² fra hus nr. 52 til nr. 28 samt Y-stien ned til nr. 40. Bestyrelsen vil sørge for, at de berørte beboere bliver adviseret cirka en uge før arbejdet påbegyndes.

13) Indkomne forslag

Ingen.

14) Eventuelt

De "grønne dage" gennemføres søndagene den 14. april og den 27. oktober. Sommerfesten afholdes den tredje weekend i august, således den lørdag den 17. august.

Generalforsamlingen blev lukket klokken 20:45.

Som dirigent/formand: Anders Baaner Skjærbæk

Som referent: Niels Johansson