

Stampetoften, den 13. februar 2014

Referat af ordinær Generalforsamling i Stampetoftens Grundejerforening

Hvornår: Tirsdag den 25. februar 2014, kl. 19:30

Hvor: Usserød Skole, Biologi-lokalet

Til stede: Hus nr. 2, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 20, 22, 26, 28, 34, 36, 44, 48. (56,25%)

1) Valg af dirigent

Anders Baaner Skjærbæk tilbød sig som dirigent - blev umiddelbart valgt ved akklamation - og konstaterede at indkaldelsen til Generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

2) Godkendelse af dagsorden

Den omdelte, endelige dagsorden, dateret 18. februar 2014, blev godkendt med en bemærkning om, at Foreningens regnskab fremover bør distribueres sammen med indkaldelsen til GF. Dette tager Bestyrelsen ad notam.

3) Godkendelse af referat – ordinær Generalforsamling 2013

Referatet blev godkendt.

4) Formandens Beretning

Grøn Dag den 14. april blev gennemført med fin tilslutning, hvor bl.a. der blev ryddet grundigt op i fællesskuret, og legepladsen blev malet med Gori træbeskyttelsesmiddel. Tjørnetræerne langs kørevejen er blevet stynet og beskåret.

8 af birketræerne omkring rundingen på parkeringspladsen mod syd er blevet fældet for at give lys og luft til de tilbageblevne træer.

Græsarealerne ved parkeringspladsen og forbi nr. 7 – 11 er blevet tromlet og eftersået, så de fremstår harmoniske og pæne.

Skellet mod nord ind til Stampelunden er færdig etableret. Der er desuden etableret skærmende beplantning omkring dækslerne og nedgangen til pumpestationen.

De 3 store nåletræer på plænen ved den runde parkeringsplads havde det ikke "så godt" og er derfor blevet fældet.

Bestyrelsen har vedtaget detaljerne omkring udskiftning af de eksisterende kuppelovenlys i klynge- og kamhusene – flere af beboerne har allerede foretaget udskiftninger.

Sommerfesten lørdag den 17. august blev igen-igen en succes med super hyggelig stemning og 59 deltagere inkl. børn og fint, tørt sommervejr, lækker mad fra Dahlgaard, molekylære drinks, hoppeborge og fadølsanlæg.

Til Grøn Dag søndag den 27. oktober blev der bl.a. foretaget beskæring af bevoksningen ind til Hasselparken med diverse træfældninger samt trimning af bedene langs stien ved nr. 16 + 30. Dagen sluttede med grillpølser på den runde parkeringsplads...

Oktober-stormen væltede et af birketræerne ud for nr. 50-52, heldigvis uden at ramme de parkerede biler. Reetablering af muren og plantning af et nyt træ er foretaget.

5) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2013

Regnskabet blev gennemgået af Foreningens kasserer Morten Nielsen. Årets underskud blev på godt 79.000 kr. mod et budgetteret underskud på godt 95.000 kr. Afvigelsen skyldes overordnet set et mix af lavere udgifter til gartner og lidt forøgede udgifter vedr. sommerfest

og div. udgifter. Regnskabet ligger i øvrigt tilgængeligt på www.stampetoften.dk Regnskabet blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

6) Fremlæggelse af budget for 2014 samt fastsættelse af kontingent

Morten fremlagde budgettet for det kommende år med et budgetteret overskud på godt 40.000 kr. inkl. Bestyrelsens forslag om at hæve det årlige kontingent fra kr. 6.200 til kr. 7.000. Budgettet og kontingent stigningen blev godkendt af Generalforsamlingen.

Ved gennemgang af likviditetsprognosen 2014-2015 drøftede man bl.a. spørgsmålet om afholdelse af udgifterne til sti-renoveringen over driftsbudgettet som oprindeligt vedtaget med en dermed forbundet længere tidshorisont for færdiggørelsen af arbejdet – kontra et alternativt forslag om ekstraordinære indbetalinger specifikt til sti-renoveringen. Det blev vedtaget at indkalde til en Ekstraordinær Generalforsamling snarest muligt til beslutning herom.

7) Valg til Bestyrelsen

Anders Skjærbæk/nr.22 og Morten Nielsen/nr. 28 blev genvalgt.

Til afløsning for Kjeld Sivertsen/nr. 7 og Niels Johansson/nr. 13, som ikke har ønsket genvalg, valgtes: Thomas Friis Forsmann/nr. 20 og Bent Winding/nr. 14

8) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Genvalg af Niels Bramsen nr. 26 og Jesper Leth Espensen nr. 44.

9) Valg af revisor og suppleant

Genvalg af Ole Hounsgaard/nr. 36 og nyvalg af Liselotte S. Pedersen/nr. 2 som suppleant.

10) Orientering om sti-renoveringen

Anden Etape af stirenoveringen er gennemført med i alt 260 m² fra hus nr. 52 til nr. 28 samt Y-stien ned til nr. 40.

Tredje etape fra hus nr. 28 til 8 er planlagt til gennemførelse i marts 2015.

11) Orientering om antenne-anlægget

Niels Johansson/nr. 13 havde udarbejdet et projektforslag og orienterede således om You See's oplæg til ombygning af vores eksisterende sløjfeanlæg til et stikledningsanlæg. Et projektudvalg til belysning af alternative løsninger skal etableres via initiativ fra Thomas Friis Forsmann/nr. 20.

12) Forslag fra nr. 15 vedr. "teknologisk opgradering" af antenneanlægget

1) Se ovenfor.

2) Der er ikke afsat penge i budgettet for 2014 til gennemførelse af forslaget.

3) Etablering af individuelle antenner er ikke mulig jvf. den af Hørsholm Kommunes tinglyste Deklaration § 14 for bebyggelsen.

13) Eventuelt

De "grønne dage" gennemføres søndagene den 27. april og den 5. oktober. Sommerfesten afholdes den tredje weekend i august, således lørdag den 16. august.

Generalforsamlingen blev lukket klokken cirka 21:30.

Som dirigent/formand: Anders Baaner Skjærbæk

Som referent: Niels Johansson