

GRUNDEJERFORENINGEN  
Stampetoften

**Referat af ordinær generalforsamling**

**Onsdag den 23. februar 2022 kl. 19.30-22.00**

Generalforsamlingen blev afholdt på Usserød Skole.

Deltagere: Nr. 2, 10, 14, 52, 38, 40, 28, 50, 44, 18, 42, 22  
Fuldmagt fra: Nr. 8, 9, 12, 13, 24, 26, 34  
Referent: Liselotte (nr. 2)

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat, ordinær generalforsamling, 2021
4. Bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021
6. Fremlæggelse af budget for 2022 samt fastlæggelse af kontingent
7. Valg til bestyrelsen
  - Ole Christensen (42) genopstiller
  - Henrik Post Hansen (44) genopstiller
8. Valg af bestyrelsessuppleanter
9. Valg af revisor og suppleant
10. Valg af alternativ udendørslampe
11. Forslag om bøg i kamhusenes forhaver
12. Forslag om etablering af trampolin
13. Forslag om skiltning, parkering og hastighedsdæmpende foranstaltninger
14. Eventuelt

**Ad. 1:** Anders Skjærbæk (22) blev valgt som **dirigent**. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, lovlig og beslutningsdygtig.

**Ad. 2.: Dagsorden** blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. 3.: Referat af ordinær generalforsamling 2021** blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. 4.: Bestyrelsens beretning blev** fremlagt af formand Anders Skjærbæk (22):

- Ladestandere er etablerede og taget i brug. Henrik (44) stiller sig til rådighed ved spørgsmål.
- Arne Bakhaug (34) er på sagen med indkøb og montering af hjertestarter.
- Gartner har taget godt fat på fællesareal og sidste udeståender i haveplan (mur ved nr. 9-11).
- Grøn dag blev aflyst pga. manglende tilslutning og vejret. Bestyrelsen opfordrer til at alle møder op – så holder vi gartnerudgifterne nede.
- Dejligt at se, at der i flere udvalg også er blevet arbejdet uden for bestyrelsen.

**Ad. 5.: Revideret regnskab for 2021** blev enstemmigt godkendt.

- Ole Christensen (42) er i dialog med snerydningsfirma om at reducere udgiften.

**Ad. 6.: Budget for 2022** blev enstemmigt godkendt.

- Vi satser på stor tilslutning til grønne dage, så udgifter til gartner kan holde nede.
- Vi har ekstraordinære udgifter i år til ladestandere, legeplads, haveplan, hjertestarter.
- Vi har fået tilsagn om støtte på 22 tkr. til ladestandere fra Bolig og Planstyrelsen.
- Når året er omme, har vi en kapital på 108 tkr. hvoraf de 100 tkr. er vejfonden.
- Udgift til hjertestarter er inkl. vedligehold og strøm.

**Ad. 7.: Valg af bestyrelse:**

- Ole Christensen (42) genvalgt, kasserer
- Henrik Post Hansen (44) genvalgt

**Følgende er fortsat i bestyrelsen:**

- Kjartan Houmøller (18)
- Mette Dan-Weibel (12)
- Anders Skjærbæk (22), formand

**Ad. 8.: Valg af suppleanter:**

- 1. Arne Bakhaug (34) genvalgt
- 2. Lars Krog (48) genvalgt

**Ad. 9.: Valg af revisor:**

- Liselotte Søndergaard Pedersen (2) genvalgt
- Lars Chr. Hansen (2) genvalgt

#### **Ad. 10.: Valg af alternativ udendørslampe**

- Eksisterende/allerede monterede lamper kan bibeholdes

**Besluttet:** Forslaget blev sendt til afstemning og forslag C blev vedtaget med flertal.

#### **Ad. 11.: Forslag om bøg i kamhusenes forhaver**

- Blot til orientering har bestyrelsen indhentet tilbud og pris pr. hus er ca. 16-30 tkr. for at fjerne roser og plante bøg.
- I 2004 blev forhaver i gårdhavehusene erstattet med græs som en fælles beslutning. Forslag om at finde en ens og fælles løsning.
- Forslag om græs, som foreningen kan stå for at få slået.
- Forslag om at hovedparten af grundejerne i kamhusene tilslutter sig forslaget. Dette var for mange et springende punkt for at kunne stemme for forslaget.
- Der er positiv tilkendegivelse til forslaget, men ønske om at sikre, at udskiftningen sker samtidig.

Forslaget blev sendt til afstemning.

For: 28, 42, 18, 44, 22 og ved fuldmagt 9, 12, 13, 24, 26, 34 = 11

Imod: 10, 14, 52, 38 = 4

Blank: 40, 50, 2 og ved fuldmagt nr. 8 = 4

**Besluttet:** Forslaget, som i henhold til vedtægterne kræver vedtagelse med 2/3 af foreningens stemmer, blev ikke vedtaget. Et nyt forslag kan fremsættes senere på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Jan (52) vil som udvalgsformand undersøge flertal i kamhusene og fremsætte forslag, som sigter efter samtidig udskiftning af beplantning og ensartethed.

#### **Ad. 12.: Forslag om etablering af trampolin**

- Trampolinen kan være en nedgravet model eller delvis nedgravet model, hvor stativet bliver stående i vintersæsonen og dugen tages ind.
- Der er ikke krav om sikkerhedsnet, når trampolinen er nedgravet.
- Kommentarer om hvordan hullet bliver forret, kanter sikret og sikring af, at nedfaldne dyr kan komme op.
- Forslag om at tænke åbningstid ind, så der ikke må hoppes efter fx kl. 21 og hvor mange, som må hoppe på en gang.

**Besluttet:** Forslag til placering og budgetramme blev sendt til afstemning og forslaget blev vedtaget med flertal. Alle fremmødte stemte for og en ved fuldmagt stemte imod.

### **Ad. 13.: Forslag om skiltning, parkering og hastighedsdæmpende foranstaltninger**

- Henrik har talt med kommunen om parkering og skal indsamle fotodokumentation og indsende forslag om skilte med parkeringsforbud. Efter kommunes godkendelse, skal politiet godkende og vi skal selv bekoste skiltning. Den følges til dørs af bestyrelsen, da skilte blev besluttet på sidste generalforsamling.
- I henhold til tinglyst deklARATION, må parkering kun ske på parkeringspladser og ikke vejen.
- Kjartan (18) melder sig til at kontakte den relevante udbyder for at få udskiftet slidte/grimme el-skabe.
- **Besluttet iff. punkt 1 (skilte om hunde efterladenskaber):** Forslaget blev ikke vedtaget
- **Besluttet iff. punkt 2 (sten, pullerter):** Forslaget blev ikke vedtaget
- **Besluttet iff. punkt 3 (hastighedsbump):** Forslaget blev ikke vedtaget
- **Besluttet iff. punkt 4 (lygtepæle rettes og skilte opdateres):** Forslaget blev vedtaget iff. skilte. Lygtepæle er vist Radius' ansvar.

### **Ad. 14.: Eventuelt**

- Bestyrelsen overvejer at flytte sommerfesten til før sommerferien
- Bestyrelsen kigger på hvordan der leves op til haveplanen, fx i forhaverne

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21:40.