

GRUNDEJERFORENINGEN
Stampetoften

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 22. februar 2023 kl. 19.30-22.00

Generalforsamlingen blev afholdt på Usserød Skole.

Deltagere: Nr. 2, 7, 9, 12, 16, 18, 22, 28, 38, 40, 42, 44, 48
Fuldmagt fra: Nr. 15, 34
Referent: Liselotte (nr. 2)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat, ordinær generalforsamling, 2022
4. Bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022
6. Fremlæggelse af budget for 2023 samt fastlæggelse af kontingent
7. Valg til bestyrelsen
 - Mette Dan-Weibel (12) genopstiller
 - Anders Skjærbæk (22) genopstiller
8. Valg af bestyrelsessuppleanter
9. Valg af revisor og suppleant
10. Tre forslag fra Stampetoften 2 vedrørende henholdsvis i) Skriftelige aftaler med Stampetoftens naboejendomme, ii) Genbeplantning af træer, og iii) etablering af kvashegn
11. Bestyrelsens forslag om at det tillades kamhusene at erstatte nuværende beplantning med strandrose i forhaven med rosen 'Louis Bugnet', der er uden torne og aktuelt plantet ud mod Svenstrupvej. Det enkelte hus er frit stillet med hensyn til hvorvidt beplantningen ønskes udskiftet. Udskiftningen sker for den enkelte ejers egen regning.
12. Eventuelt

Ad. 1: Anders Skjærbæk (22) blev valgt som **dirigent**. Anders kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og lovlige.

Ad. 2.: Dagsorden blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 3.: Referat af ordinær generalforsamling 2022 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4.: Bestyrelsens beretning om det forgangne år blev fremlagt af formanden:

- Der er blevet beplantet ved muren ud for nr. 11
- Ladestandere er etablerede med filskud og taget i brug
- Vi har haft to velbesøgte grønne dage og det er med til, at vi holder gartnerudgifterne nede. Og det er medvirkende til, at vi på 10. år kan fastholde uændret kontingent.
- Sct. Hans aften var en succes og velbesøgt. Ligeså sommerfesten.
- Vi fortsætter med samme gartner og har valgt en anden leverandør til snerydning
- Hjerterstarter er installeret og brugsanvisning/videoguide er på hjemmesiden, facebook gruppen og guide er installeret i selve hjerterstarteren
- Regnvandsledninger og samletank/olieudskildningstank under rund p-plads er blevet spulet og tømt
- Bestyrelsen mødes kvartalsvis

Der lød hyldest til bestyrelsens arbejde fra de fremødte.

Ad. 5.: Revideret regnskab for 2022 blev enstemmigt godkendt.

- Ladestandere er ikke blevet så stor succes som forventet. Vi har to brugere og jo flere brugere, jo billigere pga. faste udgifter. Priserne justeres månedligt af foreningen pga. elselskabets justering i transportudgifter og elpris. Der var et provenu på 1 kr. pr. kw. til vedligehold, drift, tilbagebetaling af etablering (der resterer 56.000 kr. af tilbagebetalingen) og dernæst (efter ca. 5 år) opbygning af kapital til udvidelse med ladestandere på flere p-pladser. Provenuet er nedsat til 0,5 kr. Den ene stander er midlertidig lukket for at reducere faste omkostninger.
- Regnskabsposten 'Dræn TV inspektion' er tømning af olieudskiller under rund p-plads (1.500 kg farligt affald bortskaffet)
- Tilslutning til grøn dag har gjort, at vi er kommet ud med mindre underskud end budgetteret

Ad. 6.: Budget for 2023 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 7.: Valg af bestyrelse:

- Mette Dan-Weibel (12), genvalgt
- Anders Skjærbæk (22), genvalgt, formand

Følgende er fortsat i bestyrelsen:

- Ole Christensen (42), kasserer
- Henrik Post Hansen (44)
- Kjartan Houmøller (18)

Ad. 8.: Valg af suppleanter:

- 1. Arne Bakhaug (34) genvalgt
- 2. Lars Krog (48) genvalgt

Ad. 9.: Valg af revisor:

- Liselotte Søndergaard Pedersen (2) genvalgt
- Lars Chr. Hansen (2) genvalgt

Ad. 10.: Tre forslag fra nr. 2 (jf. bilag til indkaldelsen)

i) Vi foreslår, at fremtidige aftaler, som måtte indgås med naboer i Hasselparken, Stampelunden, Stampehusene mf. indgås på skrift.

Dialog om forslaget:

- Der har været noget skriftelighed, men det har også knebet naboerne med at overholde skriftelige aftaler
- Der er ikke entydige beslutningstagere i alle naboforeninger, fx er det en ekstern administrator i Stampehusene

Besluttet: Forslaget blev godkendt

ii) Vi foreslår at plante nye fuglekirsebær træer til erstatning for dem, som Stampehusene har fældet i Stampetoftens bed langs adgangsvejens øverste del – og ellers bibeholde bundbeplantningen.

Dialog om forslaget:

- Skal aftales med nabo/Stampehusene, da skel er ca. midt i bed
- Hvis fuglekirsebær, skal de beskæres og ikke hænge ud over vejen
- Diskussion om underskoven skal bevares
- Bed er en del af haveplanen, som endnu ikke er blevet realiseret
- Vi kan høre vores gartner om et tilbud
- Undersøge med Fog om leje af graveudstyr
- Afklare om træsorten er den rette

Besluttet: Vi får tilbud fra vores gartner. Bindende aftale med Stampehusene indgås. GF har givet bestyrelsen en økonomisk ramme på 30 tkr. til opgaven, hvilket også skal ses i lyset af at det er den del af haveplanen, som ikke er blevet færdiggjort.

iii) Vi foreslår på en grøn dag at etablere et kvashegn på det grønne område. Bestyrelsen kan vælge beliggenheden, fx som hegn mod Hasselparken, ved fjernvarmeanlægget eller midt i det vilde område, som går fra boldbanen til fjernvarmeanlægget.

Besluttet: Efter et par spørgsmål og en kort dialog om at det er en god ide, blev forslaget vedtaget

Ad. 11.: Forslag om udskifning af beplantning i kamhusenes forhaver

Bestyrelsens forslag om at det tillades at erstatte nuværende beplantning med klitrose med rosen 'Louis Bugnet', der aktuelt er plantet

ud mod Svenstrupvej. Det enkelte hus er frit stillet med hensyn til hvorvidt beplantningen ønskes udskiftet. Udskiftningen sker for den enkelte ejers egen regning.

- Visuelt bliver der forskel. Den nye sort bliver ca. 60-80 cm. høje og med lyserøde eller hvide blomster, men nuværende beplantning er alligevel ikke ens i højde og vedligeholdelse pt.

Forslaget blev sendt til afstemning.

For: 12 stemmer

Imod: 0 stemmer

Blank: 1 stemme

Besluttet: Da beslutningen vurderes at være en ikke uvæsentlig fravigelse af haveplanen kræver vedtagelse tilslutning fra 2/3 af alle foreningens stemmer iht. vedtægterne. Da der ikke var tilstrækkelige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med simpelt stemmeflertal.

Ad. 12.: Eventuelt

- Spørgsmål til evaluering af mængden af containere til affaldssortering: Giv besked til bestyrelsen hvis I oplever ændret behov. Samtidig en opfordring til alle grundejere om at trampe affald fladt og rydde op ved evt. tabt affald.
- Lars afleverer Stampetoftens arkiv/ringbind til Ole
- Stormskadet træ i starten af vejen tilhører Stampelunden

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21:30.