

GRUNDEJERFORENINGEN

Stampetoften

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 28. februar 2024 kl. 19.30-22.00

Generalforsamlingen blev afholdt på Usserød Skole.

Deltagere: Nr. 2, 7, 9, 11, 12, 14, 18, 26, 28, 34, 38, 40, 42, 44, 46, 52
Fuldmagt fra: Nr. 8, 10, 15

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat, ordinær generalforsamling 22.02.23
5. Godkendelse af referat, ekstraordinær generalforsamling 22.03.23
6. Godkendelse af referat, ekstraordinær generalforsamling 12.12.23
7. Bestyrelsens beretning
8. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023
9. Fremlæggelse af budget for 2024 samt fastlæggelse af kontingent
- 9a Forslag fra Kjeld Sivertsen (7)
10. Valg til bestyrelsen
11. Valg af bestyrelsessuppleanter
12. Valg af revisor og suppleant
13. Forslag fra bestyrelsen om undersøgelse af eksisterende dræn og afløb
14. Forslag fra bestyrelsen omkring sommerfest og telt
15. Eventuelt

Ad. 1: Henrik Post Hansen (44) kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og lovlig. Kjartan Houmøller (18) blev valgt som **dirigent**.

Ad. 2: Liselotte Søndergaard (2) blev valgt som **referent**.

Ad. 3.: Dagsorden blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4.: Referat af ordinær generalforsamling 2023 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5.: Referat af ekstraordinær generalforsamling 22.03.23 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 6.: Referat af ekstraordinær generalforsamling 12.12.23 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 7.: Bestyrelsens beretning om det forgangne år blev fremlagt af Henrik Post Hansen (44):

- Roser, som er nævnt i seneste referat, kan ses i bed ved Svenstrupvej
- Fuglekirsebær er plantet mod Stampehusene
- Hul på kloak ledning ved bolig nr. 7 repareret i sommers og rotten har ikke været her siden
- Velbesøgt sommerfest. Dagen der på kom kraftig regn, som ødelagde teltet.
- PO Anlæg fortsætter snerydning, da han leverer fint
- Hørsholm Rungsted Haveservice fortsætter for en toårig periode
- Bestyrelsen har tegnet forsikring med hærværdsdækning på ladestander og elskab
- Dræn er under reetablering

Der var anerkendelse for bestyrelsens arbejde fra de fremødte.

Ad. 8.: Revideret regnskab for 2023 blev præsenteret af kasserer Ole Christensen (42) og godkendt.

- Ekstraordinære er udgifter omkring dræn. Der er dialog med Norfors om erstatning af de 226 tkr. i omkostninger vi har haft.
- Regnskab holder sig inden for budgettet. Snerydning lidt dyrere end budget pga vejr.
- Regnskab rettet (egnekapital) siden udsendelse og endelige version er på hjemmesiden.

Ad. 9.: Budget for 2024 og kontingent 2024

- Bestyrelsen foreslår, at kontingentet øges fra 7.000 kr. til 10.000 kr./år for at genetablere opsparing i vejfonden og sikre nødvendig økonomi i driften af grundejerforeningen (generelle prisstigninger)
- Haveservice har haft samme priser i 4 år og er nu sat op med 8%. Opgaver er bl.a. græsklipning, hækklipning, ad hoc opgaver, rydde brandvejen.
- 10.000 kr. sat af til nyt telt, men budget til sociale aktiviteter er sat ned pga forventede udgifter til dræn, brønde med mere. Derfor reduceret fra 25 til 5 tkr.
- Sat 175 tkr. af til dræn og TV-inspektion med en sikkerhedsmargin på 10%, samt 50 tkr. til rådgivning og 10 tkr. til rensning af vejbrønde med slamsuger.
- Foreslår at øge vejfond med 50 tkr.
- Kontingent har ikke været justeret siden 2014. Snerydning og gartnerarbejde er i samme periode steget med mellem 45 og 100%. Inflation og generelle prisstigninger skal der tages højde for. Behov for at øge vejfond, som der er trukket på til dræn.

Spørgsmål

- Kan I uddybe erstatningssagen? Anders og Henrik har fremlagt sagen for Norfors, som senest har bedt om uddybende oplysninger. Drænrør mellem nr. 46 og 48 har ved kamerainspektion og senere opgravning vist sig, at være gravet over hvor fjernvarmerør blev skudt ind. Der blev også gravet op længere oppe, hvor dræn blev renset. Der er sat nyt sandfang ved nr. 42, som kan renses. Nederste brønd er i dårlig stand, men renset op. Interesserede kan se alle bilag på hjemmesiden under sidste, ekstraordinære generalforsamling. Problemer er taget til med øget regnmængde.
- Drænet skal lede regnvandet til afløb. Regnvand ledes via regnvandsledninger til åen via udskiller under den runde p-plads.

Forslag blev sendt til afstemning.

For stigning på 3.000 kr./år: 15 stemmer

For stigning på 1.000 kr./år: 3 stemmer

Blank: 1 stemme

Bestyrelsens forslag om at øge kontingent med 3.000 kr. blev vedtaget.

Ad. 9a.: Forslag fra nr. 7 om alene at forhøje kontingent med 1.000 kr. (jf. bilag til indkaldelsen)

Mener at undersøgelse af dræn er spild af penge. I dag må man ikke aflede regnvand til kloak. Ingeniør kan blive erstatningsansvarlig og entreprenør anmeldt. Ny kloakregulativ i Hørsholm. Du må reparere eksisterende. Al regnvand skal nedsive efter nye regulativer. Fra nu af skal ledninger dimensioneres til dobbelt så meget vand som i 1976. Vi har ingen steder i det grønne område, hvor der står vedvarende vand.

Dialog om forslaget:

- Det er GRF ansvar at vedligeholde dræn jf vedtægternes pgf. 2. Der er risiko for sagsanlæg fra grundejere, hvis vi ikke vedligeholder.
- Vi skal have en juridisk fortolkning af hvem der ejer dræn. Udtrykker bekymring for brug af midler.
- GF ønsker dialog med kommunens tekniske afdeling om planer og muligheder.

Bestyrelsen: Hensættelser til vejfond kommer ikke med kun en lille kontingentstigning, som kun vil dække lidt af generelle prisstigninger.

Forslag var til afstemning sammen med punkt 9.

Ad. 10.: Valg af bestyrelse:

Følgende blev valgt:

- Flemming Møller (11)

- Mike Bylov Jensen (14)

Følgende er fortsat i bestyrelsen:

- Mette Dan-Weibel (4)
- Kjartan Houmøller (18)

Således er én plads vacant.

Ad. 11.: Valg af suppleanter:

- 1. Karen-Lisbeth Kaack (40)
- 2. Lars Krogh (48)

Ad. 12.: Valg af revisor:

- Liselotte Søndergaard Pedersen (2) genvalgt
- Lars Chr. Hansen (2) genvalgt

Ad. 13.: Forslag fra bestyrelsen om undersøgelse af eksisterende dræn og afløb

Bestyrelsens foreslår, at den fremadrettet skal arbejde for at få undersøgt, om eksisterende foranstaltninger (dræn, afløb af overfladevand, Gedevand Rende) til afledning af nedbør sikrer områdets værdier (huse og fælles områder). Der afsættes i første omgang kr. 50.000 til evt. konsulentbistand.

Forslaget blev vedtaget.

Ad. 14.: Forslag fra bestyrelsen omkring sommerfest og telt

Bestyrelsen foreslår, at der afsættes 5.000 kr. til sommerfest, som foreslås afholdt lørdag den 24. august 2024. Grundejerforeningen køber nyt telt til 7.-10.000 kr. Der nedsættes et festudvalg ifm. generalforsamlingen.

Besluttet: Vi tester leje af telt af i år og beslutter derefter køb eller leje af telt.

Mette, Ole og Kjartan meldte sig til festudvalget.

Ad. 15.: Eventuelt

- Grundejerforeningen sikrer sig myndighedernes godkendelse, hvis der foretages ændringer i afløbsforhold, fordi der netop er vedtaget ny kloakplan.
- Forespørgsel om bærbuske kan plantes på fællesområde. Svar: Tjek haveplanen og kom med forslag til generalforsamlingen.
- Ladestandere til elbiler og kapacitet. Svar: Vi skulle have kapacitet til 10 elbiler pt. Tjek evt. tidligere referat om ladestandere. Man er altid velkommen til at kontakte Henrik (44) for yderligere information.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21:45.