

GRUNDEJERFORENINGEN

Stampetoften

Referat/forhandlingsprotokol af ordinær generalforsamling

Onsdag den 26. februar 2025 kl. 19.30-22.00

Generalforsamlingen blev afholdt på Usserød Skole.

Deltagere: Nr. 2, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 26, 28, 34, 38, 40, 42, 44, 46, 52
Fuldmagt fra: Ingen

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Godkendelse af dagsorden
- 4) Godkendelse af referat, ordinær generalforsamling, 28.02.24
- 5) Bestyrelsens beretning
- 6) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024
- 7) Fremlæggelse af budget for 2025
- 8) Valg til bestyrelsen – der er 1 ledig plads. I 2024 bestod bestyrelsen af 4 medlemmer, Mike Bylov Jensen (14) genopstiller, Flemming Møller (11) genopstiller, Kjartan Houmøller (18) genopstiller og er på valg og Mette Dan-Weibel (12) genopstiller og er på valg.
- 9) Valg af bestyrelsessuppleanter Karen-Lisbeth Kaack (40) Lars Krogh (48)
- 10) Valg af revisor og suppleant
- 11) Forslag stillet fra Henrik Post Hansen (44) og Ole Hartmann (42): Ændring af nuværende
løsning på Stampetoften – se bilag 1
- 12) Bestyrelsen appellerer til nedsættelse af fest udvalg for sommerfesten 2025.
Festudvalget får et budget som fastsættes af bestyrelsen efter det nye budget er godkendt af bestyrelsen. Der nedsættes et festudvalg ifm. generalforsamlingen.

13) Bestyrelsen opfordrer til, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal undersøge alternative ladeløsninger end den vi for nuværende har i Stampetoften.

Denne arbejdsgruppe skal udarbejde et konkret forslag til en mulig ny ladeløsning, som derefter præsenteres for bestyrelsen til godkendelse, før implementeringen påbegyndes og/eller som skal forelægges som forslag til næste generalforsamling.

14) Eventuelt

Ad. 1: Formanden, Mette Dan-Weibel (12), bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og lovlig. John Norlin (16) blev valgt som **dirigent**.

Ad. 2: Liselotte Søndergaard (2) blev valgt som **referent** og bemærkede, at referatet vil blive skrevet med fortløbende numre og ikke som dagsordenen i indkaldelsen.

Ad. 3.: Dagsorden blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4.: Referat af ordinær generalforsamling 2024 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5.: Bestyrelsens beretning om det forgangne år blev fremlagt af formand Mette Dan-Weibel (12):

- Året har fungeret med 4 medlemmer i bestyrelsen (5 poster)
- Kontingent blev øget med flertal fra generalforsamlingen fra 7.000 tkr. til 10.000 tkr.
- Afholdt to velbesøgte grønne dage, som har været med til at holde gartnerudgifter nede. Bestyrelsen har haft et ønske om at få flere deltagere til de grønne dage. Rundspørge afholdt i sommers for at undersøge interessen for en grundejerbetaling ved udeblivelse fra Grøn Dag.
- Flertal interesseret i at betale for udeblivelse.
- Bestyrelsen ønskede at fremsætte et forslag til generalforsamlingen i 2025, men måtte forkaste forslaget, da bestyrelsen blev gjort opmærksom på at der ikke er lovhjemmel til at håndhæve udeblivelse og manglende betaling. Bestyrelsen vil fortsat appellere til, at så mange som muligt – både unge og ældre, samt svage og stærke – deltager. Det gavner ikke kun vedligeholdelsen af de grønne områder, men styrker også vores gode naboskab.

- Drøftet grundejerbetaling ved udeblivelse fra grøn dag. Rundspørge i foreningen i sommers for opbakning til betaling for udeblivelse. Foreningen har ikke lovhjemmel til at opkræve betaling. Bestyrelsen vil gerne appellere til at møde op til de grønne dage, så vi kan holde området flot og samtidig styrke det gode naboskab – alle kan hjælpe med stort og småt uanset kræfter. Det er også muligt at tage en opgave en anden dag, hvis grundejer ikke kan komme til grøn dag.
- En strejfende rotte har været på besøg i sommer og bestyrelsen har været i dialog med rottebekæmperen. Vær opmærksom på ikke at have spiselige ting i skuret og rapporter til kommunen, hvis vi ser disse strejfe.
- Sommerfest til lavere budget på 5.000 kr. ikke afholdt pga. få tilmeldte
- Foreningen har købt nyt telt til sommerfester. Teltet kan frit lånes.
- Status på dræn ved nr. 28: Afventer videooptagelser, som skal bekræfte opbygningen/geotekstil er ikke leveret. 35 tkr. er holdt tilbage og ikke rykket for af firmaet. Problematikken med vand hos Ole (nr. 42) er afhjulpet efter reetableringen er kommet på plads.
- I den samme ende af bebyggelsen formoder vi at drænet er blevet beskadiget ifm. at der er skudt fjernvarme ind til vores huse, vi forsøger fortsat at få etableret kontakt med Norfors. Der sendes med jævne mellemrum mails til Norfors, men sagen trækkes fra deres side i langdrag.
- Seneste mail er sendt til bestyrelsesformanden/borgmester, Morten Slotsved.
- Henrik er fortsat tovholder på denne og kæmper en ihærdig kamp.
- I den anden ende af bebyggelsen, på gavlsiden ved Andreas (nr. 8) er drænet af flere omgange blevet spulet/renset. Vi har i første omgang i foreningsregi afhjulpet det som kan forventes/er inden for vores ansvarsområde. Vi bor i en bebyggelse som efterhånden nærmer sig 50 året fra opførelsen, og vi må ud fra det faktum og det vi kan se/konstatere ved ovennævnte arbejde, at det må forventes at vi de kommende år skal påregne større beløb til vedligeholdelse af såvel dræn samt kloak.
- Vintertjeneste er blevet udskiftet, da aftalen var blevet opsagt
- Belønning til grundejere for udførelse af ekstra haveopgaver: Gavekort udstedes på 500 kr. for 3 timers arbejde
- Ladestandere: Den etablerede løsning var den bedste på den tid, og ikke alle synes det er den bedste nu. Der har været rundspørge om alternativ løsning. Har været forslag om at stoppe den individuelle ladeløsning, som udgår på mødets agenda. Har fået respons fra grundejer, som har

undersøgt sagen grundigt hos elselskab og FDM. Det er et punkt på dagsordenen i dag om ladestandere.

- Velkommen til foreningen til nye beboere i nummer 10 og nummer 15

Spørgsmål til fremmøde på grøn dag og opkrævning ved udeblivelse. Der skal stilles et forslag til generalforsamlingen, hvis modellen skal ændres.

Med klapsalve blev bestyrelsens arbejde anerkendt af de fremmødte.

Ad. 6.: Revideret regnskab for 2024 blev præsenteret af kasserer Kjartan Houmøller (18) og godkendt.

- Egenkapitalen i regnskabet er blevet rettet efter udsendelse pga. en fejl
- Mike Bylov Jensen (14) overtager kasserer opgaven fra Kjartan
- Spørgsmål til:
 - Rensning af vejbrønde og dette er ikke sket i 2024, så beløbet er overført til 2025
 - YouSee og opkrævning via grundejerforeningen, hvordan det fungerer
 - Forsøg med robot til græsklipning for at reducere udgifter til græsklipning er gennemført og afventer bedre model på markedet, samt serviceaftale, som kan passe robotterne

Ad. 7.: Budget for 2025 blev præsenteret af kasserer Kjartan Houmøller (18)

- Kontingent fortsætter uændret
- Budgetteret med lavere indtægt til ladestandere. Indtægter og udgifter til YouSee går op.
- Der er afsat 25 tkr. til sociale arrangementer, som før var praksis
- Spørgsmål til:
 - Egenkapitalen begynder at blive høj: Den skal bruges til senere udskiftning af vejens belægning. anbefaling til bestyrelsen om at indhente rådgivning om hvorvidt udskiftning er nødvendig.
 - Gæld 50 tkr. til ladestandere: Bliver uddybet senere på agendaen
 - Kloaknettet: Der ligger udgifter foran os til kloaknettet. anbefaling til bestyrelsen om at få rensede brøndene årligt.

Ad. 8.: Valg af bestyrelse:

Følgende blev valgt:

bestyrelsen@stampetoften2970.dk

- Arne Bakhaug (34)

Følgende blev genvalgt:

- Mette Dan-Weibel (12)
- Kjartan Houmøller (18)

Følgende er fortsat i bestyrelsen:

- Flemming Møller (11)
- Mike Bylov Jensen (14)

Ad. 9.: Valg af suppleanter:

- 1. Karen-Lisbeth Kaack (40)
- 2. Lars Krogh (48) – bestyrelsen spørger om Lars vil fortsætte

Ad. 10.: Valg af revisor:

- Liselotte Søndergaard Pedersen (2) genvalgt
- Lars Chr. Hansen (2) genvalgt

Ad. 11.: Forslag stillet fra Henrik Post Hansen (44) og Ole Hartmann (42): Ændring af nuværende ladeløsning på Stampetoften (jf. bilag 1 til udsendt dagsorden)

Løsningen er lavet, så der kan etableres yderligere to udtag. Foreningen havde en udgift på 72 tkr. og et statstilskud på 21 tkr. og således er der pt. 50 tkr. i underskud, som kan aflæses nederst i regnskabet. Der er pt. to tilmeldte grundejere.

Forslaget tager afsæt i forventning om at elprisen pr. kW falder med højere forbrug. Der er kapacitet til ca. 10 elbiler på nuværende ladestander.

Flemming (11) fra bestyrelsen præsenterede bestyrelsens research i et regneark og argumenterede for, at foreningens løsning er for dyr for elbilsejere med behov for at lade ude. Bestyrelsen har undersøgt behov for opladning og anbefaler at nedsætte et udvalg.

Spørgsmål og svar:

- Kostprisen er tilsvarende som sidst ved etablering på alle andre parkeringspladser end den nuværende/runde parkeringsplads
- Er der noget, som forhindrer at arbejdsgruppen opstartes og alle kan lade på fælles stationer?

- Ved valg af Clever kan andre udefrakommende med Clever abonnement også lade i foreningen
- Opbakning til at åbne op, men det foreslåede forslag skal til afstemning i sin helhed
- Værdiforøger det husene, at der er ladestander til rådighed?
- Forslag om at udvide så flere kan lade og dermed afskrive de 50 tkr.

Argumenter mod forslaget blev fremført:

- Tilbagebetaling af 15 tkr. til to grundejere: Vilkår om tilmeldingsgebyr var gældende, da aftalen blev vedtaget og det kan man ikke sådan lige lave om med tilbagevirkende kraft. Selv samme grundejere var med til at designe forslaget og fandt det attraktivt. Det er som at bede om penge tilbage, hvis en købt vare bliver billigere senere hen. Hvis udbetalt til de to er der tale om en pengegave og kan man det?
- Investeringsbudget/budget for tilbagebetaling har ikke holdt og foreningen har 50 tkr. 'til gode' af det oprindelige 'lån' til etablering
- Der er ikke fremlagt et budget for nyt forslag – hvordan tilbagebetalingen ser ud, bør være med i et beslutningsoplæg før foreningen kan beslutte om ift. 2021-beslutningen
- Flere gårdhavehuse ytrede at demokratiet blev tilsidesat i 2021, da grundejere med egen potentiel lademulighed blev afskåret fra at stemme om forslaget i 2021

Efter debat blev forslaget sendt til afstemning og forslaget blev forkastet med følgende stemmefordeling: 5 stemmer for og 18 imod og 14 blanke (hver parcel har 2 stemmer).

Bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe, som kan præsentere forslag til næste generalforsamling nr. 38, 7, 14, 8, 12, 11 indgår i udvalget og Flemming (11) tager initiativ til møde.

Ad. 12.: Nedsættelse af festudvalg

Festudvalg 2025 blev nedsat med Helle (15) og Mike (11). Flere opfordres til at melde sig udsendelse af referatet.

Ad. 13.: Bestyrelsen opfordrer til, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal undersøge alternative ladeløsninger end den vi for nuværende har i Stampetoften.

Denne arbejdsgruppe skal udarbejde et konkret forslag til en mulig ny ladeløsning, som derefter præsenteres for bestyrelsen til godkendelse, før implementeringen påbegyndes og/eller som skal forelægges som forslag til næste generalforsamling.

Blev aftalt under punkt 11.

Ad. 14.: Eventuelt

- Ønske om at datoer for grønne dage kommer på hjemmesiden. Lars (2) tilbyder at overtager opdatering af hjemmesiden med fortsat adgang for bestyrelsen (så foreningen ikke mister adgangen som i en tidligere episode).
- Bliver lagt fibernet ind i området omkring os, hvornår kommer det her? Ingen viden om dette.

Generalforsamlingen blev hævet af dirigenten kl. 21:20.

-----0-----

Jf. vedtægternes pgf. 13 underskrives referatet af:

Dirigent, John (16) _____

Formand, Mette (12) _____

Referent, Liselotte (2) _____