

Referat af ordinær generalforsamling i Stampetoftens Grundejerforening

Hvornår: Tirsdag 22. februar 2011 kl. 19.30
Hvor: Usserød skole, Biologilokalet
Tilstede: Hus nr. 50,34,40,13,9,7,42,52,22,48 og 44

1) Valg af dirigent

Anders Skjærbæk blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2) Godkendelse af dagsorden

Blev godkendt

3) Godkendelse af referat – ordinær- og ekstraordinær generalforsamling 2009

Begge referater blev godkendt.

4) Bestyrelsens beretning

- Indledning:
2010 blev præget af enkelte projekt aktiviteter, som dog har haft stor betydning for bebyggelsens udseende. Den gennemgående renovering af området ved fodboldbanen, som Nordforbrænding satte i værk, er betydelig.
- Vi har i løbet af året kunne byde velkommen til de nye beboere i nr 9: Susanne Dahl & Carsten A. Lauridsen og pr 1/1, 2011 de nye i nr 13, Jytte og Niels Johansson.
- Projekter:
Vi har fortsat renoveringen af vore flisegange og P-pladser (rund). Enkelte områder er nødoprettet – men vi vil i 2011 – hvis generalforsamlingen støtter budgettet - fortage den første genlægning af nogle områder.

Området mellem Stampelunden og Stampetoften blev rensat og sat i græs. Det flotte udtryk vil vi nu i løbet af 2011 forsøge at etablere på den anden side af vejen i samarbejde med Stampehusene.
- Vores plæne- og snemand har fortsat sit virke hos os gennem 2010 og vi anbefaler at han fortsat tilknyttes gennem 2011. Vi vil også benytte ham til med jævne mellemrum at gennemgå fællesarealet på boldbanen med en buskrydder for at vedligeholde det nye, lettere udtryk som udtyndingen har bragt med sig. Derudover har lugemanden, som Mogens og Marianne satte os i forbindelse med, sørget for at de nye bede med vedbend ser fine ud, og forhåbentlig i år rigtigt får fat og får dækket bedene helt.
- Grøn Dag og diverse:
Der afholdtes grøn dag den 18. april og igen den 31. oktober – begge dage med pænt opmøde – måske fordi lokkemaden – Schulstads pølsevogn – har en vis effekt.
- Sommerfesten blev gennemført – men til tonerne af det værste skybrud som er registreret i Hørsholm. Lokalt faldt over 100 mm regn i området – og nogle af vore huse fik vandskader. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi må forsøge at forberede bebyggelsen på lignende nedbørsmængder. Derfor vil i i budgettet kunne se en foreslået udgift i relation til en gennemgang og udredning af vores regnvandskloakker og –brønde.

- Ringlednings projektet:
Er afsluttet. Den meget flotte legeplads er etableret og når vejret bliver lidt mere udevenligt forventer vi at kunderne efterhånden indfinder sig. Genbeplantning af skel og pumpestation blev desværre ikke til noget i 2010, da det våde underlag og senere den hårde frost umuliggjorde dette. Genbeplantningen kommer til at foregå i løbet af 2011. Beplantnings planen som blev princip godkendt på den ekstraordinære generalforsamling i December 2009 vil fortsat danne udgangspunkt for reetableringen.
- Opfordringer:
Bestyrelsen vil igen opfordre alle beboerne til at gå ind på hjemmesiden www.stampetoften.dk for at verificere de e-mail adresser den enkelte parcel har opgivet. Ved ændringer og nyoprettelser bedes besked givet til bestyrelsen via samme hjemmeside

5) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2010

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Lars Krog og godkendt.

Der er mulighed for at se tidligere regnskaber hvis der er nogle der ønsker det. Alle er velkommen til at låne mappen som er hos Lars Krogh.

Der er brugt 39.000 kr til gartner som dækker græsslåning.
Udgifter til snydning de sidste halvanden år er på 18.500 kr
10.500 er brugt på lugning og beskæring.
Der er kun brugt halvdelen af det planlagte til reparation af flisegange.

6) Fremlæggelse af budget for 2011 samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Lars Krog fremlagde budgettet. De væsentligste projektudgifter forventes at være relateret til opretning af flisegange, samt implementering af delprojekter fra haveplanen.

Uændret kontingent 6.200 kr om året som forfalder 1/4 og 1/9.
Udgift til hybridnet stiger til 131.200 svarende til 4.100 kr pr hus

Der er afsat 10.000 kr til vej vedligeholdelse.

50.000 kr til en kloakundersøgelse for afdækning af hvordan tilstanden er af vores regnvandskloak- så vi undgår en ny vand katastrofe som den vi så den 14 august.

100.000 til renovering af fortove.
32.000 til renovering af bede langs Stampehusene.

Bestyrelsen foreslå at vi lægger ud med de 100.000 og til næste generalforsamling tager stilling til hvor hurtigt vi går frem med renoveringen, da det må forventes at medføre en kontingent forhøjelse i en årrække.

Bestyrelsen foreslår at vi få lagt nye SF- sten, da det stort set vil koste det samme som at få de gamle sten rensat og lagt om. Den enkelte husejer bekoster selv renovering på egen grund såfremt det ønskes, men der vil være mulighed for at det indgår i foreningens samlede tilbud.

Budgettet blev godkendt.

7) Valg til bestyrelsen

Yannick Worm Andersson ønskede ikke genvalg
Ny i bestyrelsen er Anders Skjærbæk nr 22

Bestyrelsen består således af:

Jan Christensen	nr. 52
Dennis Willesen	nr. 15
Thorkil Schrøder	nr. 42

Lars Krogh nr. 48
Anders Skjærbæk nr. 22

8) Valg af to bestyrelsessuppleanter

Jesper Leth Espensen nr. 44
Niels Bramsen nr. 26

9) Valg af revisor og suppleant. Bestyrelsen indstiller genvalg af Ole Hounsgaard og Bo G. Jensen

Begge blev genvalgt.

10) Indkomne forslag

Bestyrelsen havde foreslået, at der nedsættes en arbejdsgruppe der skal arbejde forebyggende og fremadrettet på hvordan i bibeholde det fine og ensartede udtryk som der er i vores bebyggelse. I bestyrelsens forslag til gruppens emner indgår også et ønske om at udarbejde en holdning til vore huses evne til at tilpasse sig stigende energipriser og krav til lavere energiforbrug. Bebyggelsen er ved at være af ældre dato og der vil blive behov for reovering og vedligeholdelse af bebyggelsen.

Der er brug for at vi allerede inde behovene opstår har nogle gennemarbejdet forslag til hvordan det skal gøres så vi bibeholder det ensartede udtryk.

Inspirationen er kommet fordi der nu er flere udhuse der er blevet reoveret uden hensyntagende til tidligere udtryk med bl.a. tagrender og nedløbsrør.

Emnet medførte nogen diskussion, hvor bestyrelsen også gav udtryk for en del frustration over at henvendelser fra bestyrelsen om at efterleve deklarerationer vedr. farver, vinduer forhaver mm. ikke efterkommes. Det er uklart for bestyrelsen hvilke sanktioner, man kan anvende.

Jørgen Lund foreslår eventuelle overskridelser af deklarerationerne tage op på generalforsamlingen næste år.

Der er opbakning fra generalforsamlingen om bestyrelsens forslag vedr. arbejdsgruppen.

Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af:

Jørgen Lund nr. 50
Niels Johansson nr. 13
Anders Skjærbæk nr. 22
Jan Lauritzen nr. 8

Ideer og indspark er yderst velkomne!

11) Eventuelt – herunder sommerfest og grønne dage

I år gennemføres de grønne dage den 10. april og den 30. oktober.

Sommerfesten afholdes den tredje weekend i august, altså lørdag den 20 august.

Klokken 20:30 kunne Anders Skjærbæk takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen