

# Stampetoften

## Supplement til deklaration af 31. marts 1977

Generelt ønsker både kommunen og grundejerforeningen, at vi bibeholder et ensartet udseende i bebyggelsen. Deklaration af 31. marts 1977 er gældende og tillige generalforsamlingsbeslutninger gennem årene. Som supplement til deklarationen er her opridset en række bestemmelser, som pt. er gældende for alle grundejere i Grundejerforeningen Stampetoften.

BYGNING		
	Skorsten	Sort stål og i samme højde som på de øvrige huse. Bestyrelsen skal godkende tegninger på udformning og placering af skorstenen inden opførelsen.
	Markise	Markiser er tilladt i gårdhavehuse. Farver skal være afstemt efter tegl og sten.
	Tag over indgangsparti	Udføres i let konstruktion og materialet skal være farveløst. Ved ændring af udformning skal bestyrelsen godkende ændringen før arbejdet påbegyndes.
	Vedligeholdelse af udvendigt træværk.  Al erstatning af træværk f.eks. med aluminiums-vinduer, -døre og vandnæser males eller leveres malet "Brun umbra".	Skur: Males med Gori 88, 99 eller 100, Grøn umbra Farvekode se <b>note (1)</b> . Havelåge: Males med Gori 88, 99 eller 100, i farven Grøn umbra – Farvekode se <b>note (1)</b> .  Træfacader, vinduer og døre: Males med Gori 88, 99 eller 100, Brun Umbra Farvekode se <b>note (2)</b> .
	Havelåge	Udføres i trykimprægneret træ. Som skur <b>note (1)</b>
	Husnummer	De oprindelige blå med grå tal 10x10 cm. eller grønne med hvide tal højst 25x25 cm.
	Postkasse	Postkasse: Lampas L17B-60 Rørstativ: Lampas L17R-60 Tilsvarende modeller udformet i samme design og af gråt metal eller den oprindelig postkasse på originalt stativ opfylder også grundejerforeningens standard.
	Facader	Jf. Deklarationens § 4: "Ændringer af facadernes oprindelige farver og materialer må ikke finde sted". Mursten skal godkendes af bestyrelsen. Træfacader kamhuse, døre og vinduer skal have oprindelige udformning. Farve "Brun umbra". <b>Note (2)</b> .
	Lamper i facader	Kun original opfylder foreningens standard. FOCUS 6512 er udgået af produktion Reserveglas: " <a href="#">Staldglas</a> " Reserve dele: <a href="#">Fatning Pakning</a> Anbefaling: "Varm" Pære: <a href="#">Sunflux krone</a> "Antiblænde" kronehætte

GRUNDEJERFORENINGEN

# Stampetoften

	Kuppel ovenlysvinduer	De to forskellige typer i kam- og gårdhave-husene udskiftes ved renovering med det oplukkelige VELUX OVENLYSVINDUE, type CK02 (55 x 78 cm) og VELUX LYSTUNNEL type TWF 2010.
	Til-eller ombygning	Bestyrelsen skal godkende enhver til-eller ombygning før arbejdet påbegyndes.
<b>GRUND</b>		
	Beplantning og forhave	Beplantning ud til stiareal beskæres, så stien holdes fri i fuld bredde. Vedtaget haveplan er gældende.
	Hegn og hæk	Jf. Deklarationens § 13: "Hegn, hække og anden beplantning m.m. skal bestå af materialer eller buskvækster, som fastsættes i en af kommunen godkendt plan". Det er tilladt de fire ende-kamhuse at opføre en muret mur mod fællesareal, som i hus nr. 52.
<b>FÆLLESAREAL</b>		
	Redskabsskuret, Fælles	I skuret findes redskaber, festtelt, borde, stole o.a., som tilhører Grundejerforeningen. Lånes redskaber eller stiger, skal de stilles tilbage samme dag. Det er ikke tilladt at henstille eller opbevare private ejendele, redskaber etc. i redskabsskuret. Skurets træ males som private skure. Umbra Grøn. Se <b>note (1)</b>
	Campingvogne, lystbåde eller lignende	Jf. Deklarationen § 6: "Der må ikke på parkeringspladserne, på græsarealer eller på ejendommene stilles campingvogne, lystbåde eller lignende". Trailere falder ind under denne bestemmelse.
	Parkering	Jf. lokal plan er der udlagt 2 stk. P-pladser per hus. Private: Gårdhavehuse langs stamvejens højre side med græs armering er udlagt med 2 stk. egne P-pladser, Fælles: Øverste parkeringsgård 10 stk. forbeholdt hus 6-16 Midterste parkeringsgård 10 stk. forbeholdt hus 22-30 P-plads fælleskur 8 stk. forbeholdt husene 7-9-11 P- og vendeplads 18 stk. forbeholdt 13-15-17 og 42-52 Al anden parkering derudover skal foregå langs stamvejens græsarmering og det er ikke tilladt andre steder eller på græsarealer.
	Affald	Enhver form for affald henvises til den kommunale containerplads.

GRUNDEJERFORENINGEN

# Stampetoften

	Bålplads	Der må tændes bål med brændet. Der er forbud mod afbrænding af Skt. Hans bål og det er ikke tilladt at deponere haveaffald på bålpladsen. Forbud mod åben ild fra brandmyndigheders eller bestyrelse skal respekteres.
	Deponering af byggematerialer og byggeaffald	I forbindelse med ombygning, tilbygning, renovering etc. skal byggematerialer og byggeaffald deponeres på egen grund. Er dette ikke muligt, kan grundejeren søge tilladelse hos bestyrelsen til midlertidig deponering på fælles areal (parkeringsplads eller græsplæne). Samtidig træffes aftale om tidsperioden og for grundejerens reetablering af det benyttede fælles areal.

## Maling

Fabrikat: Gori 88, 99 eller 100.

Farve opskrift - Benævnelse : **Kode**

Note (1)

Grøn umbra 720 : **RAL 6020 (glans 25-30)/NCS s8010-G50Y**

Note (2)

Brun umbra 620 : **RAL 8019 (glans 30)/NCS s8005-Y50R**