

**VEDTÆGTER
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN
STAMPETOFTEN**

§ 1.

1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen STAMPETOFTEN", dens hjemsted er Hørsholm Kommune.

Foreningens vedtægter vil være at godkende af kommunalbestyrelsen for Hørsholm Kommune, ligesom senere ændringer i vedtægterne, herunder beslutning om ophævelse af foreningen, vil være at godkende af kommunalbestyrelsen.

§ 2.

Foreningens formål er at overtage og administrere det private vejanlæg Stampetoften med tilhørende stier, grønne områder og andre fællesarealer, de private kloakledninger, vandledninger og fællesantenneanlæg m.v., herunder at vedligeholde, renholde og snerydde de nævnte arealer, samt i det hele taget at varetage grundejernes interesser.

§ 3.

Medlemmer af foreningen er de til enhver tid værende ejere af mart.nr. 50 f, 50 g, 50 h, 50 i, 50 k, 50 l, 50 m, 50 n, og 98 cc, 50 o, 50 p, 50 q, 50 r, 50 s, 50 t, 50 u, 50 v, 50 x, 50 y, 50 z, 50 æ, 50 ø, 50 aa, 50 ab, 50 ac, 50 ad, 50 ae, 50 af, 50 ag, 50 ah, 50 ai, 50 ak og 50 al Usserød By, Hørsholm Sogn.

Medlemskabet indtræder ved underskrift af skøde eller enhver anden for for adkomsterhvervelse af en af de fornævnte ejendomme.

Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin ejendom og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen, efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til foreningen. Erlagt indskud kan ikke fordres tilbagebetalt.

§ 4.

Hvert medlem er underkastet foreningens vedtægter således som disse nu er eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændrede. Dog kan ingensinde ved nogen vedtægtsbestemmelse pålægges det enkelte medlem solidarisk ansvar.

§ 5.

Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

GENERALFORSAMLINGEN

§ 6.

Generalforsamlingen er – indenfor de ved vedtægternes fastsatte grænser – den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og fatter beslutning ved simpel stemmeflerhed, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er bestemt.

§ 7.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.

På generalforsamlingen

1. Afgives beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlægges det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår til godkendelse.
3. Forelægges budget for det kommende år og fastsættes kontingent.
4. Foretages valg af bestyrelsesmedlemmer som angivet i §14.
5. Vælges 2 bestyrelsessuppleanter.
6. Vælges en revisor og en suppleant.
7. Forhandles og stemmes om eventuelt fremkomne forslag.

Forslag til vedtagelsen på de ordinære generalforsamlinger må – for at blive behandlet – være indgivet til bestyrelsen inden 14 dage før generalforsamlingen. Dagsorden for generalforsamling udsendes til medlemmerne senest 5 dage før.

§ 8.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, så ofte bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 9 medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom ved henvendelse til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes forhandlet på generalforsamlingen. Denne skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse og indkaldes med 2 ugers varsel.

§ 9.

Skriftlig meddelelse om tidspunkt for ordinær generalforsamling og indkaldelse af forslag udsendes med mindst 4 ugers varsel til hver enkelt parvejejer efter den til bestyrelsen opgivne adresse.

§ 10.

Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved fuldmægtig, der selv må være medlem af foreningen, eller ved vedkommende medlems ægtefælle, som må være forsynet med skriftlig fuldmagt. Denne overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning kan finde sted. Ingen mødende kan dog have mere end en fuldmagt.

§ 11.

Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

Hver parcel har 2 stemmer.

Til vedtagelsen af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter eller dens opløsning, udfordres dog, at mindst 3/4 af foreningens stemmetal afgives til fordel for forslaget. Er der på en sådan generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, men forslaget dog opnår den nævnte majoritet af de afgivne stemmer, indvarsles i løbet af 14 dage til en ny generalforsamling. På denne vedtages forslaget uden hensyn til de mødendes antal, når halvdelen af de mødte stemmer derfor.

En sådan beslutning er dog først gyldig, når den er godkendt af Hørsholm Kommune, jfr. § 1.

Ansøgning om ændring af bebyggelse eller beplantning, som er i strid med den gældende deklaration, behandles på en generalforsamling, før efterfølgende behandling hos kommunen.

Ved afstemning om anbefaling af ændringen følges de samme regler som ved afstemning om vedtægtsændringer, idet der dog anvendes 2/3 flertal istedet for 3/4.

§ 12.

På enhver generalforsamling vælges straks en dirigent til at lede forhandlingerne og afgøre alle spørgsmål vedrørende afstemningen.

Dirigenten skal, når mindst 1/3 af forsamlingen forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning.

§ 13.

Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, formanden og sekretæren. Referat af generalforsamling fremsendes til medlemmerne.

BESTYRELSEN

§ 14.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Valget gælder 2 år. Bestyrelsen vælger selv af sin midte formand, næstformand og kasserer efter hver generalforsamling.

Bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, således at 3 medlemmer afgår i ulige år og 2 medlemmer i lige år. Første gang sker efter lodtrækning.

På generalforsamlingen vælges desuden 2 suppleanter til bestyrelsen.

Generalforsamlingen vælger en revisor, der fungerer i 2 år, og en suppleant.

Genvalg af bestyrelsen og revisor kan finde sted.

Bestyrelsen er ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning. Bestyrelsen kan iøvrigt antage lønnet medhjælp efter generalforsamlingens bemyndigelse.

§ 15.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen som sådan og leder og bestyrer dens anliggender, derunder dens formue. Foreningen tegnes af 3 medlemmer af bestyrelsen i forening.

§ 16.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer hvoriblandt formanden eller næstformanden er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

§ 17.

Ved behandling på bestyrelsesmøder eller generalforsamlinger af spørgsmål, der alene angår et af bestyrelsens medlemmer eller andre af de mødende, har de pågældende ingen stemmeret, hverken selv eller ved fuldmægtig.

§ 18.

Revisor har til enhver til ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøger med bilag.

REGNSKABET

§ 19.

Foreningens regnskabsår er 1. januar – 31. december, 1. regnskabsår er dog fra foreningens stiftelse til 31. december 1977.

§ 20.

Hvert indtrædende medlem betaler kr. 300,00 pr. parcel i indskud.

Indskud forfalder til betaling ved erhvervelse af adkomst på en under foreningen hørende parcel. Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes bidrag til vedligeholdelse og renholdelse af vej m.m.

Kontingent betales i 2 rater, der forfalder hvert års 1. marts og 1. august. De to rater betales inden udgangen af henholdsvis marts og august måned til kassereren portofrit for foreningen.

Såfremt noget medlem undlader rettidigt at betale kontingent – ordinært eller ekstraordinært – er bestyrelsen forpligtet til at overgive det således forgæves afkrævede beløb til retslig incasso skadesløst for foreningen.

Vedtaget på foreningens stiftende
generalforsamling i Hørsholm
den 11. oktober 1977.

(Genoptryk januar 1996)